

# 新乡市房屋结构安全评估检测鉴定机构

产品名称	新乡市房屋结构安全评估检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋结构评估检测中心 新闻资讯:房屋结构评估检测单位 头条新闻:房屋结构评估检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 新乡市房屋结构安全评估检测鉴定机构

#### 初始调查

收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，填写《房屋鉴定现场勘查表》。检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器和结构验算。鉴论对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，论证定性，根据和规，对房屋状况进行综合评定，确定其危险等级。鉴论是《房屋鉴定书》的重要组成部分，应当客观、真实反映房屋状况。按照《危险房屋鉴定》的规定，鉴论划分为非危房、危险点房、局部危房和整栋危房，分别对应A、B、C和D级。如果是（非危房），应按照《房屋完损等级评定（试行本）》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。处建议对被鉴定的房屋，应提出原则性的处建议。

经鉴定属于危险房屋的，房屋鉴定位应当根据鉴论，在《房屋鉴定书》上提出以下处意见：1、观察使用。适用于采取适当技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。2、处使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。3、停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人的房屋。4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。（六）出具报告

《房屋鉴定书》由两名及以上经专业培训合格后的鉴定人员签字，并由具有专业技术职称或注册结构工程师资格的技术负责人审核签字，位负责人签字加盖位公章后签发。《房屋鉴定书》仅作为房屋责人对房屋进行和危险治的依据。

一、建筑结构承重承载能力及荷载检测分析是确保结构安全性能、有效预防安全事故的发生一类检测鉴定项目：建筑房屋结构承载能力在建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越

来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如 $3.5\text{kN/m}^2$ ， $5.0\text{kN/m}^2$ 等，名词释义一下： $5.0\text{kN/m}^2$ ，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。二、楼板厚度对工程结构安全有非常重要的作用，楼板厚度检测在工程质量检测中是必检项目之一。常见检测现浇楼板的方法有：钢卷尺检测法、水准仪检测法、电磁原理检测法。楼板厚度检测：钢卷尺检测法是在楼板上开洞或利用楼板上预留的孔洞进行检测，会对楼板造成损害，故其使用受到了很大的限制。此方法一般用于监理单位现场的随机性抽检。