

漯河市厂房荷载力安全检测鉴定单位办理报告

产品名称	漯河市厂房荷载力安全检测鉴定单位办理报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:厂房荷载力检测中心 新闻资讯:厂房荷载力检测单位 头条新闻:厂房荷载力检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

漯河市厂房荷载力安全检测鉴定单位办理报告

在进行厂房承重检测前首先要了解厂房结构承重的方式：1、承重墙结构：它的传力途径是：屋盖的重量由屋架（或梁柱）承担，屋架支撑在承重墙上，楼层的重量由组成楼盖的梁、板支撑在承重墙上。因此，屋盖、楼层的荷载均由承重墙承担；墙下有基础，基础下为地基，全部荷载由墙、基础传到地基上。2、框架结构：主要承重体系有横梁和柱组成，但横梁与柱为刚接（钢筋混凝土结构中通常通过端部钢筋焊接后浇灌混凝土，使其形成整体）连接，从而构成了一个整体刚架（或称框架），一般多层工业厂房或大型高层民用建筑多属于框架结构。3、排架结构：主要承重体系由屋架和柱组成。屋架与柱的顶端为铰接（通常为焊接或螺栓连接），而柱的下端嵌固于基础内。一般单层工业厂房大多采用此法。4、其他：由于城市发展需要建设一些高层、超高层建筑，上述结构形式不足以抵抗水平荷载（风荷载、地震荷载）的作用，因而又发展了剪力墙结构体系、桶式结构体系。

厂房承重检测前了解厂房的结构承重方式对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况、设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出相应的处理意见建议。厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑到厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力。厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑到厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力。但是有许多的工业厂房设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力。因此有必要对既有厂房进行厂房承重检测，以对新设备厂房的后续使用提供安全保障。目前，常用的确定楼面承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般

用在严格的检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。

建筑结构图纸复核、测绘与使用荷载调查，应符合下列要求：

- 1、建筑图纸的复核与测绘，应包括建筑总平面图、各层平面图、各立面图、剖面图，以及有特色的重点保护部位细部大样图。
- 2、结构图纸的复核与测绘，应包括结构平面布置图、构件尺寸形式，以及代表性构件的截面尺寸、配筋构造、节点连接构造详图。
- 3、恒荷载的调查应采用抽样实测的方法，重点检测楼面找平、装饰层的材料与厚度，以及填充围护墙的材料与厚度。
- 4、活荷载应根据实际使用功能按照《建筑结构荷载规范》GB 50009相应规定确定；必要时，对活荷载较大的设备房、档案资料室等应进行现场荷载调查。

材料力学性能检测、应采用非破损检测与破损检测相结合的方法，重点保护部位应采用非破损检测的方法。

行综合分析.合理评价。

优秀历史建筑的安全性评定应从不考虑地震作用下的结构安全性分析和结构抗震性能评定两方面进行；结构抗震性能评定应包括结构构造措施和整体抗震性能的评定、抗震承载能力验算及抗震变形验算。

当不考虑地震作用下的计算结果与建筑结构的实际情况明显不符时，应复核计算模型、荷载取值和材料强度.并采用人工验算方法进行复核，必要时官通过现场荷载试验进行评定。

优秀历史建筑的变形检测包括相对沉降和倾斜检测两项。

优秀历史建筑的损伤检测内容包括裂缝、渗漏、外立面损伤、特色装饰部位损伤、混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、砖墙潮湿酥碱、木材虫蚀、木材腐朽、木结构节点松脱失效等。