

# 屋面光伏荷载力安全检测鉴定单位办理标准

产品名称	屋面光伏荷载力安全检测鉴定单位办理标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:光伏荷载力检测中心 新闻资讯:光伏荷载力检测单位 头条新闻:光伏荷载力检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 屋面光伏荷载力安全检测鉴定单位办理标准

#### 01 混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，最终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

02 砌体（混合）结构 房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

2 房屋裂缝检测 01 混凝土结构裂缝 混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

02 砌体（混合）结构裂缝 砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝；二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。

3 结构基本构件裂缝分析 裂缝分析

1) 裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

2) 结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。 3) 裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。 4) 裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。基本构件常见裂缝分析01 受弯构件

常见受弯构件有混凝土梁、板，其裂缝形式主要有垂直裂缝、斜裂缝和顺筋裂缝。1) 垂直裂缝：主要由弯矩引起，多出现在梁、板构件跨中底部，垂直梁、板侧面发展。2) 斜裂缝：一种由剪力引起，一般出现在梁底支座附近（裂缝多数是剪力与弯矩共同作用）由下部开始，沿45°方向向跨中上方发展；另一种由负弯矩和剪力引起，出现在梁、板支座顶面附近，形态为上口大下口小。另外在主次梁交接部位，由于主梁受次梁集中力影响，也出现沿次梁两侧向下斜裂缝。当发生地基不均匀下沉时，混凝土圈梁、框架梁、基础梁皆会出现走向与地基不均匀沉降方向一致的斜向裂缝。3) 顺筋裂缝：主要由钢筋锈蚀、氧化铁膨胀所致，出现与梁下部侧面或是底面钢筋部位。以上裂缝引起的破坏形式属于塑性破坏。其特点是事先有明显的变形和裂缝预兆，出现裂缝后人们可以及时采取措施予以补救，危险性相对稍小。此种裂缝是否影响结构的安全，应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定，且最大裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固。

砖混结构由于支承长度不足引起局部倒塌的现象，在以往地震中时有发生，尤其是楼梯间及门厅跨度较大的大梁，当其支承长度不足时更容易发生破坏。《建筑抗震设计规范》（GB50011 - 2001）[5]第7.3.5条、第7.3.8条第2款分别对钢筋混凝土楼、屋面板的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了强制性规定；《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）第5.2.5条、5.2.8条也分别对楼、屋盖的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了规定，但因为鉴定标准针对既有建筑，在程度上以及支承长度的具体数值上均较抗震设计规范的规定有所降低，5.2.5条及5.2.8条均不是强制性条文。尽管《建筑抗震加固技术规程》第5.2.2条第3款规定：楼、屋盖构件支承长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等措施，但从实际情况考虑，若仅是预制楼、屋盖构件支承长度不足，一般不宜采用后浇钢筋混凝土叠合层增强楼、屋盖整体性，采用增设托梁的办法；若大梁支承长度不足，则可采用面层、板墙加固，条件允许，也可增设支柱。

1.1 装配式钢筋混凝土楼盖结构的鉴定与加固横墙间距主要为保证横向地震作用下有足够的抗侧力构件和顺利传递地震剪力的途径。因此，间距与楼盖的刚度有关。抗震规范把楼盖按刚度分为3类，即刚度较大的现浇或装配整体式楼盖，中等刚度的装配式钢筋混凝土楼盖和刚度极差的木楼盖。对横墙布置间距，必须遵守横向地震作用下横墙的距离以不使纵墙出现平面外破坏为准。由此可见，在确定横墙的间距时，应综合考虑上述因素及技术经济指标和使用上的合理要求。《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）第5.2节表5.2.2对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距作了规定，同时在表5.2.14-1体系影响系数数值规定：“当横墙间距超过表5.2.2值4m以内时，楼层的墙体综合抗震能力指数计算时应乘以0.90的体系影响系数”。也就是说：当抗震横墙的间距超过表5.2.2对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距规定值4m以内时，可以通过第二级鉴定验算楼层的墙体综合抗震能力指数，当该指数大于等于1.0时，应评定为满足抗震鉴定要求；只有当楼层的墙体综合抗震能力指数小于1.0时，才需进行加固，且应根据建筑物现场情况采取切合实际的方法，并非必须通过加固使原有房屋抗震横墙的间距满足表5.2.2的规定，而是只要通过加固使楼层的墙体综合抗震能力指数大于等于1.0即可。但在实际中小学校舍鉴定、加固过程中，不少单位不能做到不同情况区别对待，只要抗震横墙间距不满足表5.2.2的规定，就要想尽办法使其达到表5.2.2的要求。如上世纪五六十年代建造的装配式钢筋混凝土楼、屋盖的学校教学楼，抗震横墙间距一般为9~11m，大于表5.2.2规定，但超过值均在4m以内。