

办公楼房屋安全检测鉴定机构出具报告

产品名称	办公楼房屋安全检测鉴定机构出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:办公楼房屋检测单位 新闻资讯:办公楼房屋检测中心 头条新闻:办公楼房屋检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

办公楼房屋安全检测鉴定机构出具报告

房屋安全检测鉴定报告的正文的编制应遵循逻辑性原则，根据检测分析资料进行编制，必须经过严格校审，避免错、漏。正文编写应当做到：

- 1观点明确，表述准确，结构严谨，条理清楚，直述不曲，字词规范，标点正确，篇幅力求简短。
- 2内容应简洁明了，计算、汇总数据过程尽可能在附件中表达，表格排版时应避免跨页。
- 3引用的工程建设标准和规范的名称，应当在次出现时注明全称和编号，在第二次出现时可只用编号。
- 4结构层次序数层为“1”，第二层为“*.1”，第三层为“*.*.1”。

在建筑结构中使用钢材，主要是利用其具有抗拉和抗压强度高、塑性好、连接方便等优点。所以，高层钢竖向承重结构在高层建筑中的运用，主要是有这样的优势：截面尺寸很小，自重很轻，抗震性能好，有效空间很大，工厂化程度高，速度快，施工简便，基础费用少，从整体的综合效益上看，其是优于同类高层钢筋混凝土结构的。尤其是用于超高层建筑时，更能突显其优越性。

（一）高层钢竖向承重结构的形式

高层钢竖向承重结构的形式多种多样，主要常用的形式有：

1、纯框架体系

纯框架体系中的框架主要是由杆件组成的，各杆在节点处采用刚性连接，框架与框架之间没有支撑也没有剪力墙。这种结构的特点是侧向刚度小，在风荷载和地震下的侧移的可能性较大，所以一般只能在30

层以下的高层建筑中采用。

2、框架—抗剪桁架体系

在这种体系中，会设有抗剪桁架或者剪力墙，主要由抗剪桁架或剪力墙承受水平荷载，楼面竖向荷载主要有框架承受。梁柱节点可用铰接或者半刚性连接。

3、有条带桁架的框架抗剪桁架体系

通常情况下，有条带桁架的框架抗剪桁架体系是在框架—抗剪桁架体系中，其是按照相关规定每隔一定层数，就需要加设一水平带条桁架而形成的。因为它每隔一定层数就需要加设一水平带条桁架，所以房屋的刚度比框架—抗剪桁架体系要好，在60层以下的高层建筑中使用较为合适。

4、框架—核心筒结构体系

框架—核心筒结构体系主要是利用钢筋混凝土或者钢电梯井作为核心筒，在外围采用钢框架的一种结构体系。这种结构体系可以利用有核心筒来抵抗水平荷载，所以能够在60层以下的高层建筑中使用。

5、半筒体系

半筒体系是在建筑物两端以桁架或密肋形柱形成槽形的抗剪体系，类似两个半筒，中部可能布置抗剪桁架。这种体系的空间刚度很大，可用于70层以下的高层建筑中。

承重检测鉴定验算

1) 抗倾覆计算（主动土压力+移动荷载*振动系数）

2) 抗滑动计算（同上）

3) 墙身水平截面强度验算

4) 墙身垂直截面变位计算（截面应力校核）

1、根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置；

2、测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料；

3、选择墙后填料，确定填料的物理力学计算参数和地基计算参数；

4、进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算参数；

5、进行挡土墙的纵向布置；

6、用算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸；

7、绘制挡土墙立面、横断面和平面图。

一、请求。房子拥有人或运用人可向危房断定合法组织、市、县人民改造房地产行政主管部门树立的房子安全断定组织(以下简称断定组织)提出书面请求。

二、断定。断定组织接到断定请求后，应及时进行断定。断定组织进行房子安全断定应按下列程序进行：(1)受理请求;(2)初始查询，摸清房子的历录各种损坏数据和状况史和现状;(3)现场查勘、测验、记载各种损坏数据和状况;(4)检测验算，收集技能资料;(5)全面剖析，论证定性作出归纳判别，提出处理主张;(6)签发断定文书。