

高层建筑工程竣工验收安全检测鉴定

产品名称	高层建筑工程竣工验收安全检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:厂房检测鉴定 头条新闻:厂房结构检测 天天新闻:厂房承重鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

竣工验收检测鉴定标准-施工过程质量管理：高层建筑工程竣工验收安全检测鉴定新闻中心

(一) 技术管理对于现场的技术管理，主要从各工序的施工班前技术交底来控制，在技术交底实施过程中，严格按照的现行标准和规范，并结合现场实际情况，制订出合理、具体操作性强的各道工序技术措施及专项施工方案，在各工序施工前进行交底，在施工过程中严格按技术交底及专项施工方案的要求进行施工，保证每道工序的施工质量。

(二) 施工过程质量管理

1、钢筋分项工程：进场钢筋原材及时请监理见证取样送检复试，试验合格才能使用；柱采用电渣压力焊进行焊接，所有连接接头均按规范要求及时进行见证取样送检，试验合格后进入下一道工序施工。现场绑扎钢筋随时注意各种构造筋的配置绑扎，严格按设计要求、施工规范规定进行钢筋锚固、搭接；梁柱箍筋制作规范，绑扎时与受力筋垂直，正确的设置钢筋保护层垫块；严格实行自检制度，项目质量员检查合格后报监理公司进行隐蔽验收，砼浇筑过程由专人全程“看筋”，发现松动、移位或保护层不符等质量缺陷及时纠偏。

2、模板分项工程：本工程主体结构模板均采用优质胶合板，钢管作为支撑体系，支撑安全牢固。柱、外侧设置柱箍，用钢管、木方纵横拉结，与楼面接触面缝隙用水泥砂浆补缝，并做护角，防止漏浆；柱梁阴阳角拼缝处模板拼缝紧密，确保拼角严密无缝；模板断面尺寸准确，表面平整，标高正确。浇筑前清理模板内杂物，并浇水湿润。待砼达到拆模强度后即可拆除侧模，承重模板滞后拆除。

3、混凝土分项工程：本工程第6座三层楼面以下的柱、墙采用C35砼，三层楼面以上的柱、墙采用C30砼，首层梁板采用C35砼，首层以上梁板（除转换层）均采用C30砼，进行砼浇筑时及时进行坍落度测试、控制水灰比，严禁在砼浇筑过程中掺生水进砼，砼施工质量控制由质量员、监理工程师全程监督；砼浇筑采用插入式振动器，做到插点、振捣时间均匀，柱砼振捣时先将振动棒伸至底部，下料后慢慢往上提，做到不漏振，梁板浇筑时用水准仪随时控制标高。振捣完成后用2m铝合金刮尺二次括平，并用扫帚拉

毛。按施工规范要求对试块的取样、制作、养护、试验，并加强试块的养护工作。

4、填充墙分项工程：砌体的品种、强度等级符合规范及设计要求，并进行送检，全部符合规范及设计要求。砌筑前弹好墙身轴线、墙边线、门窗洞口和柱子的位置线。砌筑时，应根据墙体类别和部位选砖。全部的砼柱与填充墙接头处严格按照设计要求设置拉接筋，防止装饰后墙体开裂。

5、屋面分部工程：屋面铺设保温层前先清除掉屋面上的吊钩及其他露出物，残留的痕迹铲平，屋面的杂物清理干净，使表面平整、干燥、没有松散、开裂、起鼓等情况。本工程屋面采用的是50mm厚高密度聚苯乙烯保温板平铺，（保温材料有产品合格证和性能检测报告）。C20钢筋混凝土做保护层，经蓄水试验无湿渍、渗漏，验收为合格。保温材料的压缩强度及吸水率等均符合设计要求。保温层施工完成后，及时采取了成品保护措施，以保证保温层不受损坏。

高层建筑工程竣工验收安全检测鉴定——工业厂房竣工验收办理流程，装饰装修分部工程：

A、抹灰分项工程：严格按规范与设计要求控制抹灰用砂浆的配合比。全部的砼与填充墙之间铺钉钢丝网，并铺平整。在外墙的砂浆中加入一定量的杜拉纤维防止墙体开裂现象发生。抹灰时严格控制墙体的平整度、垂直度（小于等于3mm）。施工完后对墙体进行浇水保养。

B、门窗安装分项工程：本工程窗户及阳台推拉门采用铝合金型材，室内门有防火门及普通木门。铝合金型材在进场时，对其产品合格证、规格、型号及壁厚进行了检查，符合设计要求，并要求做样窗进行送检做三性检测，合格以后才能使用。制作过程控制其外形尺寸及方正，型材的连接牢固，安装过程检查与墙体的连接符合设计要求，与墙体之间的缝隙用防水砂浆填满并达到密实，窗边不渗水，安装完毕后，检查开启灵活。室内防火门要求进行送检合格达到防火要求之后才能使用，室内普通木门检查规格符合要求，外观无损坏，安装时确保垂直、门开启灵活，后的油漆光滑、平整无瑕疵。

C、饰面砖铺贴分项工程：饰面砖进行时，质量员对饰面砖的尺寸、质量、合格、检验报告进行检查，合格后报监理公司人员验收。内墙铺贴前，对内墙进行垂直度、平整度、空鼓和厨房、卫生间防水施工检查合格、进行48H蓄水试验合格之后才进行铺贴工作。严格控制饰面砖的平整度、垂直度、灰缝的顺直度及饰面砖有无空鼓情况。确保了工程质量合格。

D、外墙内保温施工：本工程采用聚苯石膏复合板内保温系统，30mmXPS板+9.5mm普通纸面石膏板，采用直接粘贴的方式进行施工。材料在进场时对其进行检查，并按照比例进行见证取样送检，合格后才能使用，施工过程严格控制按照工序施工：备料 检查材料 墙面检查 基层处理 墙体定位 粘结膏饼 粘贴 石膏板下料 石膏板安装 接缝处理 转角处理 面层检查或处理。施工前由质量员、监理工程师及业主工程师对须做保温的墙面基层质量检查合格后方进行施工，由技术员及现场施工员按照图纸进行检查，确保达到设计有保温要求的墙面及局部天棚部位均有保温板。保温施工时要求保温板与基层墙面粘结牢固，并对成形后墙面进行检查，确保其平整度、垂直度、阴阳角达到要求，保证每道工序符合规范要求，按照图纸及施工专项方案进行检查，确保所有设计外墙需要做保温的地方均进行了施工，且施工工艺符合设计要求。