

安徽省芜湖建筑竣工验收安全检测鉴定单位

产品名称	安徽省芜湖建筑竣工验收安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:厂房验厂检测 头条新闻:厂房检测鉴定中心 头版新闻:厂房质量鉴定报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

安徽省芜湖建筑竣工验收安全检测鉴定单位新闻中心芜湖建筑竣工验收

建筑结构安全性检测鉴定——初步调查

进行初步调查时,首先是成立鉴定组。应根据建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况,认真研究提供的资料,确定合适人选。在现场进行实地踏勘、调查,主要内容有:(1)

招集各方面有关人员(进入司法程序的应有司法人员在场),对委托事项的来龙去脉做详细了解。(2)进一步收集有关资料和信息,主要有设计文件、施工质保资料等。进入司法程序的还有起诉书、答辩状等;如果曾经做过检测鉴定的,还应有前期检测鉴定报告。(3)

了解建筑物历史、考查现场、填写初步调查表,详见1民用建筑可靠性鉴定标准2GB50292 - 1999 附录A。

初步调查时应注意: 如发现有险情,属危房者,要在时间发出险情通知,以确保人民生命财产安全; 现场实地踏勘、调查、收集资料受阻时,要对当事人做细致的思想工作,晓之以理。确定检测鉴定内容、签订协议检测鉴定协议包括以下主要内容:(1)

检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门检测鉴定等。(2)

检测鉴定范围。明确是对整体结构,还是对建筑物局部结构的鉴定。(3)

检测项目。根据检测鉴定目的和范围,合理确定检测项目。(4)

检测鉴定费用。委托方所需支付的检测鉴定费用。(5) 双方义务。一方面约定检测鉴定单位根据委托的鉴定目的和范围所要完成的工作;另一方面明确委托方在检测鉴定过程中要作哪些配合工作,如清理待检构件四周障碍物,搭设检测人员能够到达待检构件检测的脚手架,提供必要的水源、电源等。(6)

检测鉴定费用支付方式。一般分期支付,签订协议后支付50%的费用,检测报告完成后支付余款。

(7) 检测鉴定工作所需工作日。

在签订检测鉴定内容同时应注意:(1) 抓住主要质量问题,关注各方争议的焦点,做到有的放矢。检测鉴定工作的重点随鉴定目的和范围的不同而不同,如对一幢现浇钢筋混凝土结构工程的安全性鉴定,其检测鉴定的重点为柱、梁、板结构;而对于一项仅仅针对楼板开裂、漏水的投诉来讲,检测鉴定的重点就主要是楼

板结构了。(2) 充分考虑造成质量安全问题的各种可能因素,以此确定检测项目。例如,对于钢筋混凝土现浇楼板板角 45° 斜裂缝,就要考虑: 是否楼板承载力不足; 基础有无不均匀沉降; 温度应力影响等方面的原因。而对于第1种原因,又要考虑其是否是由于超载,设计承载力不足或施工缺陷等因素造成;对于第2种原因,除了上述三个因素外,还要考虑是否是相邻的施工影响以及地质勘察资料不准等因素造成;对于第3种情况,又可从建筑物超长,混凝土养护不足,构造有缺陷,混凝土水灰比过大等因素考虑。在考虑了所有因素之后,再确定采用哪种相应检测、复核手段来查明其原因。(3) 抽检数量要符合有关标准的要求,对于批量检测的项目,抽检构件应事先选定并标明在图纸上,这样做一方面为了确保准确和公证;另一方面可提供给委托方,以便提前做好检测现场的准备工作。(4) 要考虑技术可行性。如对于打桩施工影响邻近建筑物开裂问题,由于场地条件所限,有时是不可再现的,故无法模拟当时的情形测试其振动强度。这时就要采取排除法,结合其它检测进行鉴定。(5) 因地制宜,不搞一刀切。如在确定补充工程地质勘探的方法时,对于大型工程可考虑做补充地质钻探,而对于采用天然地基的一般低层建筑,则可考虑与开挖基础结合,在持力层作标准贯入试验等简单易行的勘察。

建筑工程竣工质量检测鉴定——常用的检测项目和方法

(1) 外观质量检查 混凝土构件的外观质量检查: 重点检查混凝土构件的开裂情况、钢筋保护层酥松和腐蚀损伤程度以及构件构造连接和节点板腐蚀情况。对每一构件按有关标准确定等级,尤其注意构件使用过程中偶然事件造成的损伤。 钢构件的外观质量检查: 重点检查钢屋架和柱头预埋件腐蚀情况, 以及腐蚀深度和焊缝质量等, 并以相应的《规范》为标准, 对每一构件进行等级评定。(2) 混凝土强度检测评定 混凝土强度检测一般分无损检测法(如回弹法、超声波法)和微破损法(钻芯取样)。基于超声波法原理,我们采用便于现场实施的动测法进行振动波速测定,利用相应的定标数据,确定混凝土强度。钻芯取样强度作为现场总体定标,由于对结构有轻微损伤,数量不宜太多,大批量构件的强度可采用回弹法和动测法测定,后综合评价出混凝土强度,这些材料性能的确定,为以后的抗震计算作数据准备。

(3) 结构振动特性检测评定 结构振动特性的检测主要用脉动法获取厂房的固有频率和固有振型,为抗震计算提供科学数据;同时测定吊车运行时厂房的振动响应。结构振动测试系统由低频拾振器(如同服式传感器、摆式速度传感器)、测振仪、磁带记录仪和动态信号分析仪