

承德市厂房加建安全检测鉴定部门

产品名称	承德市厂房加建安全检测鉴定部门
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:厂房安全检测 全国新闻:厂房承重检测 天天新闻:厂房加层安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋安全检测鉴定详细过程如下：承德市厂房加建安全检测鉴定部门新闻中心

现场勘查

(1) 房屋概况调查

(1.1) 调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

房屋结构检测就是使用一定的**仪器**、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

我公司持续与客户共享技术的便捷和一流的服务，致力成为高端的综合性第三方检测服务平台。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。

我公司国内一家甲级资质的建筑工程检测鉴定单位，拥有一批素质高、丰富的高中级工程人员和一系列配套装备。通过局计量认证，实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。

3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象

危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

砌体结构材料性能检测方法：

1、可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2、可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

3、可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

4、可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

需要进行强制房屋安全鉴定的总共有五种类型的房屋，分别是：遭受自然灾害出现异常后仍需继续使用的房屋；遭受人为破坏出现异常后仍需继续使用的房屋；超过设计使用年限继续使用的房屋；进行隧道和桩基工程，开挖深基坑、爆破等工程施工，施工区周边可能被损坏的房屋；无报检手续或者无施工许可证已经投入使用的房屋。

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限

提供建议；

增层改造的对象增层改造的目的主要是节约投资,短期收效。在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价低于新建房屋造价;23~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。