

湖州市房屋加层改造结构检测机构

产品名称	湖州市房屋加层改造结构检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 湖州市新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定住建局备案*新闻中心

2、用钢卷尺抽查结构轴线、层高，抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面外包尺寸、腹板厚度和高度、翼缘厚度和宽度等，网架轴线尺寸、杆件尺寸、连接构造等；用测厚仪测试钢构件腹板厚度、钢管厚度等，主要目的为测出厂房实际施工与设计要求的相符程度和结构构件几何施工误差，为后续结构承载力分析提供几何条件；

3、采用里氏硬度法对厂房的钢材强度进行抽样测试；

4、依据《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》GB11345-1989，采用超声波探伤的方法对焊缝质量进行检测，对焊缝进行探伤分级，为后续结构承载力分析提供焊缝质量依据；

5、各种节点连接检测，包括螺栓的数量和规格，排列方式，有无缺损和损伤等；

6、对厂房的沉降监测资料等进行核查，根据中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007），采用水准仪测量厂房整体的沉降或相对高差情况，采用经纬仪测量厂房四角棱线的倾斜量和抽查部分排架柱的垂直度，对柱和墙的垂直度进行测量，采用水准仪测量楼面相对不均匀沉降状况，为评估厂房的沉降和沉降差等提供依据；

7、根据现场情况，测量底层地坪相对高差以反应厂房地坪不均匀沉降情况；

8、根据现场测试得到的数据，对结构进行建模计算分析，复核厂房结构承载能力和结构变形；

9、综合承载能力计算结果和现场检测情况，对存在的问题提出相应的处理建议，终出具书面的厂房检测报告。一、房屋质量检测项目：

房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的真实性和可靠性负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋抗震能力检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、住宅套内验收（一房一验）

二、房屋质量的检测过程

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系，
- 2、测量倾斜和不均匀沉降，
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围，
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因，
- 5、综合评级，

三、房屋质量检测报告的权威性

房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

五、灾后建筑物检测

包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。

六、文物保护建筑质量综合检测评估

近代建筑保护检测鉴定

历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

房屋加层改造检测鉴定

因故停工后工程复建前检测鉴定

租售前房屋质量检测评估

重装修前检测鉴定

质量问题争议（诉讼）检测鉴定

工业建筑生产改造检测鉴定

建筑物使用管理例行的检测鉴定

建（构）筑物的抗震鉴定与加固

工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。