

大连市不动产权房屋安全检测机构

产品名称	大连市不动产权房屋安全检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:大连市住建局指定单位 天天新闻:大连市住建局指定单位 晚间新闻:大连市住建局指定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

大连市不动产权房屋安全检测：民房办理房产证，需要办理整栋房屋安全检测，质量检测，

称为：二规检测 商铺，厂房，写字楼，等需要做租赁房屋安全检测

酒店、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲等要做整栋安全性能检测

用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种：

抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测，还有各种行业检测如下：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，等等

问：不动产权证房屋安全检测报告办理单位——申请进行房屋安全鉴定的房屋主要包括哪些？：

答：1、原设计有误、考虑不周：如漏项设计、设计计算的结构模型与实际结构不符，设计规范和标准依据错误，地质勘察资料有误，由于建筑材料的物理、化学性能发生改变而造成与建筑设计要求不符等情况。2、施工质量不良：因管理因素造成施工质量不良；施工人员技术水平不高；原材料和构配件质量不能满足设计和材料标准的要求等情况。3、使用管理不当：建筑物建成交付使用后，使用部门管理不善，拆改承重结构，擅自改变建筑物用途，或使用环境管理不善，不进行定期维护，侵蚀性物质进入结构构件造成的损坏。4、环境影响:工业厂房等周围存在有害介质，有机材料本身存在老化现象，建筑物附近有深基坑开挖设计、施工不当等影响。5、灾害影响：使用期间发生水灾、火灾、爆炸、飓风、地震、撞击等灾害，对建筑物造成影响。6、结构改造：建筑物在使用过程中，使用功能发生改变，工业厂房生产工艺改变，民用房屋改变用途等，原设计不满足新的功能要求。7、超过设计耐用年限仍继续使用：建筑物达到了设计基准期，结构功能保持基本完好，因生产和生活需要仍需继续使用的。如新中国成立初期的建筑物已有五十年的使用历史，如果继续使用，需要进行检测、鉴定。