

## 资质服务 鹤壁广慧会计 山城区资质

产品名称	资质服务 鹤壁广慧会计 山城区资质
公司名称	鹤壁广慧会计服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	鹤壁市淇滨区淇水大道镁大厦806
联系电话	18639096375 13137226820

## 产品详情

### 建筑企业分公司

建筑企业母公司、分公司和子公司承包工程项目可以资质共享吗?我们知道，在建筑业营改增之后，为了提高产值和业绩，经常会出现母公司中标子公司的施工项目或者是总公司中标分公司施工项目的情况。但是，这种风险非常大，建筑企业分公司申请更不容易，接下来才思涌小编将说一下建筑企业分公司怎么办理，可以和总公司用一个吗。

根据有关规定，由母公司取得的项目建设移交给子公司进行施工，或者总公司取得的项目建设移交给分公司进行分包或转包。与此同时，还有很多税务风险，那么如何办理这些资质呢?资质应该放在哪个公司。

建筑企业应该弄清楚总公司，分公司和子公司的资质关系，有效的避免母公司中标子公司或者是总公司中标分公司的情况，涉及的法律风险是很多建筑企业不可回避的。

母公司建设子公司的项目(称为资质共享项目)，营改增后存在的法律风险。

母公司中标的所有建设项目均移交给子公司进行施工建设。实质上，母公司分包给子公司的施工建设，导致分包。

转包是指承包商在承包工程后将承包的工程建设任务转让给第三方，转让人退出承包关系，建筑资质，受让人成为合同另一方当事人的行为。

我们都知道，没有建筑施工资质的分公司显然不能参与项目招标并与承包商签订项目合同，否则被视为；此外，总公司中标后与业主签订总承包合同后，总公司和分公司签订转包合同的行为也是一项分包行为，因为该分公司没有建筑资质。

根据我国法律的规定，承包商的分包或转包建设工程无效，人民可以依照规定，收取当事人取得的所得。

总之，分公司不具有独立法人资格，分公司的终法律责任由总公司承担，因此无法申请资质，总公司可以授权分公司代表总公司为承包商提供施工服务，以履行与总承包商签订的专业分包合同中的各种规定。

## 建筑资质等级划分

建筑工程招标中，项目金额、施工难度等的差异，导致了对资质的不同等级要求。那么，对于建筑资质的等级划分，大家必定要来了解一下。

### 一、等级划分

住建部的中，施工资质从高到低，划分为特级、一级、二级和三级。其中，等级越高，装修资质，承包范围越大。具体等级需注意：

特级：特级的话，是除了通信和机电专业外，剩余的房建、公路等10项总承包资质才有这一等级。

三级：部分专业承包资质(如消防资质和电子智能化资质)，只有两个等级划分，新办的话是去直接办理二级。

不分等级：劳务分包、特种工程、模板脚手架和预拌混凝土等4个资质，没有等级划分，申请后不用升级。

## 二、申请要点

由于资质分为不同专业不同等级，申请标准也是差异很大，所以申请中有些要点必须注意。

要点总结如下：

业绩：资质属于办理，住建部门不考察业绩，升级过程中才会要求业绩；

设备：除了公路、港口航道等的总包资质，和对应的专包资质外，都没有设备要求；

人员：关于技术负责人、技工、建造师、九大员、职称人员等5类人员，并不是所有资质的

标配，如预拌混凝土出现了实验室负责人的要求。

在建筑行业，拥有是每个建筑企业的标准。现在主管部门对资质也是两头监管，一方面简化的材料，方便企业更好的开展工程项目，一方面不定期对企业资质情况的抽查，防止一些弄虚作假的企业扰乱市场。深化建筑资质改革，加强批后监管力度，不再是拿到资质就高枕无忧，所以平时资质的维护就显得尤为重要。一些建筑公司老板觉得工程我认认真真做，资质维护情况就一甩了之，对资质的维护情况不管不问就很容易产生一些不必要的麻烦，下面我们介绍一下资质平时的维护由哪些内容。1、超越资质等级承接项目建筑企业的资质等级很多，一般从低级资质到资质，每个级别对应相应的企业条件和建设施工范围，企业可以通过达到更别的资质。如果企业资质等级不够而进行施工，企业的工程业绩将不予承认，还需要承担相应的责任。2、未在有效期内办理延期是有年限规定的，山城区资质，一般为五年，需要在到期前90天内办理延期。如果证书到期并且企业继续开展工程活动，是未经许可的，企业将受到相应的处罚。因此，企业应注意的期限及时证书延期，延期需要考核资质项目下的人员情况，如果人员不达标，有可能主管部门会撤销资质，那样就得不偿失了。3、营业执照发生变更后应及时变更施工企业的注册地址、注册资本、营法定代表人、等发生变更的时候，施工也要相应的进行变更，否则就会造成证照不一的现象。4、建筑企业管理平台需要的人员住建部门会定期抽查企业的人员情况，即通过各省的建筑企业管理平台对企业的建造师，工程师，资质服务，技术负责人和他们的社保情况进行核实，如果存在人员不足或者一人多保现象，会导致企业被主管部门警告，长时间不予整改，资质可能会被强制注销。5、安许到期未办理延续施工资质拥有的同时也必须搭配安全生产许可才能进行施工，安许的有效期是三年跟资质的有效期不一致，所以很多老板可能会忽略，也会产生不必要的损失。

资质服务-鹤壁广慧会计(在线咨询)-山城区资质由鹤壁广慧会计服务有限公司提供。鹤壁广慧会计服务有限公司(www.gh361.cn)实力雄厚，信誉可靠，在河南鹤壁的公司注册等行业积累了大批忠诚的客户。

公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领鹤壁广慧和您携手步入辉煌，共创美好未来！同时本公司（[www.guanghuicn.cn](http://www.guanghuicn.cn)）还是从事代理记账，鹤壁代理记账，鹤壁市代理记账的服务商，欢迎来电咨询。