

南京市幼儿园需要房屋安全鉴定报告（今天检测公司）

产品名称	南京市幼儿园需要房屋安全鉴定报告（今天检测公司）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

首先，经过多年使用的房屋或其他现有项目，当满足下列条件存在，需要对住房保障的检测和加固。

- 1) 达到教学设计使用年限拟继续使用；
- 2) 改变用途或增加使用需求；
- 3) 使用的环境的变化；
- 4) 遭受自然灾害或者安全事故；
- 5) 存在严重质量缺陷；
- 6) 出现影响材料劣化，损伤或其他不利状态部件的结构安全性，舒适性或耐久性性能；
- 7) 未达到设计使用年限，需要我们了解社会结构发展现状；
- 8) 对有疑问。

第二，检测单元在一个具体的实施例的一般的检测，具体检测操作如下：

- 1) 调查研究房屋建筑工程概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及发展要求学生进行分析了解和解析。
- 2) 对住房历史演变、重点保护区和保护要求进行考证；
- 3) 建筑结构图映射：重新整体布，结构外壳的尺寸等被测量并绘制图纸；

- 4) 结构分析体系进行复核检测；
- 5) 构件尺寸及配筋验算；
- 6) 结构材料检测；
- 7) 房屋完损状况进行检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构检查和安全分析；
- 10) 抗震设计性能进行评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

(A) 的检测和鉴定结论

根据施工现场勘察、业主提供的有关数据资料、结构设计分析与计算，检测技术鉴定结论如下：

1. 本车间为四层钢筋混凝土框架结构，结构体系及结构布选择合理，传递力明确；
2. 法规要求结构构造线，纵向加强梁和侧梁，侧柱满足抗震加固箍筋加密区域配置；
3. 检测分析结果未发现问题明显影响可见的裂缝、变形，梁柱混凝土结构表面未见蜂窝麻面等施工技术缺陷；
4. 柱混凝土强度低于设计图纸要求，但根据楼板现状，复核计算仍能满足结构承载力要求和<抗震鉴定标准>要求。

综上所述，建筑物的安全评价为A类，即建设满足正常需求的结构安全。南京市幼儿园需要房屋安全鉴定报告（今天检测公司）

(二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保企业进行系统正常使用和正常运行维护；
2. 因框架柱混凝土实测强度低于设计要求，建议厂房地面使用荷载限制在 3.5kN/m^2 以下，当使用荷载高于该值时，进行结构加固；
3. 不宜砌石墙，加层和建设的函数变化。当使用功能被添加或改变的层，应该用结构设计资质单位委托与该提案一起审查；

考虑影响建筑物的耐久性，建议尽早对可见环境温度收缩裂缝问题进行封护。