

卢龙县危房安全检测鉴定单位

产品名称	卢龙县危房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

卢龙县危房安全检测鉴定单位

很多家里的老房屋都损伤特别严重了，想评危房，但是评危房到底需要达到哪些要求？下面给大家说说评危房的具体条件：（一）地基基础当地基部分有下列现象之一者，应评定为危险状态：1、地基沉降速度连续2个月大于2mm月，并且短期内无终止趋向；2、地基生产不均匀沉降，其沉降量大于现行标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%；3、地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。4、当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：（1）基础承载能力小于基础作用效应的85%（R OS0.85）；（2）基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；（3）基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm月，并在短期内无终止趋向。危房鉴定：评危房需要达到哪些条件（二）砌体结构构件砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1、受压构件承载力小于其作用效应的85%（R OS0.85）；2、受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高12的竖向裂缝，或产生缝长超过层高13的多条竖向裂缝；3、受压墙、柱表面风华、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达14以上；4、支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；6、墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7、墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8、砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9、砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；10、石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6cm。墙体的偏心距达墙厚的16。

（三）木结构构件木结构构件应重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受载面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。（四）混凝土结构构件混凝土构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1、构件承载力小于作用效应的85%（R OS0.85）；2、梁、板产生超过Lo150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm；3、简支梁、连续梁跨中部受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的23以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm；4、梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝；5、梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或

混凝土保护层严重脱落、露筋；6、现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝；7、预应力梁、板产生竖向通长裂缝；或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上；8、受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；9、墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于0.4mm；10、柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率超过高度的1%，其侧向位移量大于 $h/500$ ；11、柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的13，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小；12、柱、墙侧向变形，其极限值大于 $h/1250$ ，或大于30mm；13、屋架产生大于 $L_0/200$ 的挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm；14、屋架支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于屋架高度的2%；15、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀；端节点连接松动，且伴有明显的变形裂缝；16、梁、板有效搁置长度小于规定值的70%。

(五) 钢结构构件钢结构构件应重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况、应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。钢结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1、构件承载力小于其作用效应的90% ($R \leq 0.9$)；2、构件或连接件有裂缝或锐角切口；焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏；3、连接方式不当，构造有严重缺陷；4、受拉构件因锈蚀，截面减少大于原截面的10%；5、梁、板等构件挠度大于 $L_0/250$ ，或大于450mm；6、实腹梁侧弯矢高大于 $L_0/600$ ，且有发展迹象；7、受压构件的长细比大于现行标准《钢结构设计规范》(GBJ17-88)中规定值的1.2倍；8、钢柱顶位移，平面内大于 $h/150$ ，平面外大于 $h/500$ ，或大于40mm；9、屋架产生大于 $L_0/250$ 或大于40mm的挠度；屋架支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜，倾斜量超过 $h/150$ 。