

阜阳市危房质量安全检测鉴定#报告包过

产品名称	阜阳市危房质量安全检测鉴定#报告包过
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:危房鉴定中心 头条新闻:房屋质量鉴定 天天新闻:危房质量结构检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

阜阳市危房质量安全检测鉴定#报告包过新闻热点

危房鉴定报告

1、地基基础现场观察钢框架柱底部锚固处周边地面未见明显沉陷，上部主体结构未见因钢框架柱受力引起的明显变形。以上现象间接表明了该建筑物的地基基础尚处于正常工作状态，评级可定为B级。

2、上部承重结构（仓库内货架）本工程主体钢结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确，可形成完整受力系统；钢框架构件间连接基本可靠，工作状态未见异常，未见节点有拉裂和滑移现象。结构整体性等级评为B级。经现场调查、检测，本工程钢框架柱构件采用圆形钢管、钢框架梁构件采用槽钢，仓库内货架顶面采用木板围护。现场抽检部分钢框架柱、钢梁进行截面尺寸量测。钢框架柱构件与地面采用螺栓连接。经检查，刚架梁柱节点、柱脚节点现状完好。钢框架柱、钢梁连接节点采用焊接连接。经现场检查，梁柱连接紧固可靠。未发现钢结构构件存在明显外观缺陷及扭曲变形、损伤、锈蚀等现象。结

构构件和节点未见明显变形现象。经计算分析，本工程仓库内货架钢框架柱、钢梁构件承载能力满足规范要求。承载功能等级评定为B级。综合考虑结构整体性等级及承载功能等级的评定结果，上部承重结构安全性等级评定为B级。

3.围护系统检查仓库内货架顶面采用上铺木板，现场检查围护系统工作状态未见异常。围护结构安全性等级评定为B级。

鉴定单元评级依据地基基础、上部承重结构和围护结构三个结构系统的鉴定情况，本工程仓库内货架结构安全性的综合鉴定评级可定为B级，可满足仓库内货架安全使用要求。

5.建议由于仓库内货架已进行使用，委托方在使用过程中，应适当清理并严格控制仓库内货架上方货物

堆积，减少上方货物对于钢架主体结构的压力。委托方在后续使用中应按相关规范要求对钢结构构件进行维护保养。同时，委托方尚应加强对仓库内货架结构变形及沉降、仓库内货架主体结构的拉结连接节点工作状态进行定期检查，若发现异常情况应及时采取措施处理。

危房鉴定站申请鉴定。危房鉴定标准：1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。危险构件：危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。构件单位：1、基础(a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位；(b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位；(c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；3、柱以一层高、一根为单位；4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；6、屋架以一椽为单位。地基、基础1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。钢筋混凝土结构构件1、柱、墙(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。