

海门市办理培训学校房屋安全鉴定报告教育部门备案单位

产品名称	海门市办理培训学校房屋安全鉴定报告教育部门备案单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

办理培训学校房屋安全鉴定报告教育部门备案单位

据房屋安全检测鉴定了解到，现在很多地方城管处或者住建局对于当地房屋拆除、扩建、改建、加层等施工前都需要在当地相关部门申请备案，并且经过市规行政主管部门批准备案通过以后发放相关证明报告，才可以对房屋进行施工。然而，申请备案的主要条件前提就是提交房屋安全鉴定报告等相关资料。

怎么办理房屋安全鉴定报告呢?这就需要委托当地有房屋安全鉴定备案资质的鉴定公司进行办理，鉴定公司需要到现场检测鉴定并且出具公平、公正的房屋安全鉴定报告书。

一、房屋安全鉴定备案的予以批准的条件

- 1.房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- 2.经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。
- 3.涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

如果是以上情况的业主，加固之家建议应委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。

二、房屋安全鉴定备案审批程序：

- 1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告
- 2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。
- 3.对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

三、房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。