

济南市厂房安全检测鉴定24小时单位

产品名称	济南市厂房安全检测鉴定24小时单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	济南厂房新闻:济南厂房鉴定中心 济南安全新闻:济南厂房承重鉴定报告 厂房安全新闻:济南厂房安全报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

济南市厂房安全检测鉴定24小时单位/新闻

其具体步骤如下：

- 1.地质情况：**通过已勘查情况可知该小区所处位置原为耕地，地势较平坦，局部有小沟渠分布。并对土质进行详细鉴定，文章不做详解。
- 2.现场勘查：**首先是对地基基础进行勘查，发现地基基础局部存在不均匀沉降，但尚未超过允许范围；其次对上部承重结构进行勘查，现场尚未发现钢筋混凝土构件因承载力不足而发生结构变异。其中这部分的现场勘查包括了承载能力、构造、变形和裂缝三方面的检测。再次进行了分项评定。其是依据《民用建筑可靠性鉴定标准》进行分项评定。在此也不对评定结果进行详细介绍。
- 3.安全分析：**根据现场勘查情况并调阅原设计图纸、施工资料进行综合分析。其分析结果是：一是被鉴定房屋基础垫层位于粉层上，该层厚较大，空隙比变化较大，且局部空隙比大于标准值较多，因而对上层建筑有一定影响；二是地下室墙体裂缝特征基本一致且分布不规则，因而可辨明此类裂缝为温差裂缝而成；三是被鉴定房屋砖砌体墙体现有裂缝为地基基础不均匀沉降所引起，且宽度较小不影响结构承载；四是南阳台分户隔墙与阳台栏板之间出现的竖向裂缝为阳台挑梁在建成后出现的自然挠曲所引起，不影响结构安全。
- 4.鉴定结果：**根据现场勘查情况并结合设计资料，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》综合评定被鉴定房屋安全性等级为BSU级。
- 5.处理意见：**鉴于对被鉴定房屋建成时间较短，其他地基基础不沉降尚有继续发展的可能，因而建议对该房屋进行定时监控（半年以上），待基础沉降稳定后对墙体裂缝不为进行加固处理。