

# 卢龙县房屋安全检测鉴定单位

产品名称	卢龙县房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 卢龙县房屋安全检测鉴定单位

一、房屋安全检测鉴定报告由深圳市太科建筑检测鉴定有限公司提供，该企业负责办理深圳市各区（商铺，住宅，厂房，宾馆，酒店，旅馆，危房，商品房）房屋安全检测鉴定报告，房屋租赁检测报告，房屋安全检测报告，房屋安全质量检测报告，房屋承载力安全检测报告，房屋受损裂缝安全检测报告，房屋结构安全性检测鉴定报告，厂房受损裂缝安全检测报告，厂房承载力安全检测鉴定报告，厂房钢结构安全性检测鉴定报告，厂房安全性检测鉴定报告，房屋安全检测鉴定报告深圳市太科检测鉴定有限公办理性、准确性和合法性。

二、什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 一、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
  - 二、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
  - 三、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
  - 四、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
  - 五、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。
- 存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

房屋安全性检测鉴定

检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

## 适用范围

进行房屋结构功能改变安全性检测鉴定。

## 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送深圳市房屋质量检测中心审定。