

补办房产证房屋安全检测鉴定报告

产品名称	补办房产证房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

补办房产证房屋安全检测鉴定报告新闻中心

房屋安全检测鉴定是一门活的综合学科。由于房屋的结构多种多样,建设地点和建筑年代各不相同,损坏情况千差万别,所以房屋安全检测鉴定也就注定成为了一门活的综合学科。房屋安全检测鉴定不能生搬硬套,要根据每个鉴定项目房屋损坏的实际情况,进行全面详细的分析和判断,有时需要从各个方面和角度反复论证。如施工振动造成房屋损坏的鉴定,不是仅测出振动加速度或速度,凭此一项指标就确定房屋的损坏程度和原因,而是需要从振源的模拟方式和振动时间,被振房屋结构自振频率、阻尼比以及结构的牢固程度等房屋结构特性和损坏特征等综合情况分析判定。在如因施工降水或蓄水造成房屋损坏的鉴定,不能仅凭降水或蓄水的位置和房屋结构裂缝的情况确定房屋的损坏程度和原因,还需要检测房屋的基础、地基、地下水位、地基土含水率,降水曲线或渗水曲线,并根据这些检测数据综合分析判定。

因为:全国各地房屋安全鉴定检测不断发展,但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡,我国许多城市尚未建立起相应的组织机构,有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构,但专职的技术、管理人员短缺,相关的配套设备落后,使检测鉴定中心形同虚设。房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一,不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低,机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器,自我生存困难,没有引起地方政府的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准,但实际可操作性不强,形同虚设,没有引起地方政府的重视。因此,加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。