

# 湘潭市房屋安全鉴定报告

产品名称	湘潭市房屋安全鉴定报告
公司名称	深圳市中冶建筑检测中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道百富利工业园B栋
联系电话	13401443008

## 产品详情

湘潭市房屋安全鉴定报告今日新闻检测热线：杨工135-3013-9293（可加微信）可以办理全国各地房屋检测、鉴定、评估类业务，资质齐全，报告全国范围内有效。

（一）、深圳市中冶建筑检测中心有限公司简介是一家经深圳市工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查认可、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质的专业从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积1400余平方米，注册资金为RMB1000万元，拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。公司业务遍布全国：广东省、北京市、天津市、上海市、重庆市、河北省、山西省、辽宁省、吉林省、黑龙江省、江苏省、浙江省、安徽省、福建省、江西省、山东省、河南省、湖北省、湖南省、海南省、四川省、贵州省、云南省、陕西省、甘肃省、青海省、内蒙古自治区、广西壮族自治区、西藏自治区、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区。公司检测范围：房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、建筑材料检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测办理、广告牌安全检测办理、室内空气检测办理、甲醛检测、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测办理等检测鉴定类。公司坚持“科学管理、数据准确、诚信为本、质量为重”的质量方针，以客户需求为关注焦点，以一流的技术、优质的做好建筑工程质量检测、鉴定和咨询工作，以保证检测工作的准确性、科学性和公正性。

（二）、房屋结构安全检测鉴定简述1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及

拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。湘潭市房屋安全鉴定报告今日头条

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

（三）、房屋出现以下情形的必须委托我方进行检测鉴定1、房屋出现裂缝、破损、缺陷、变形等损伤时必须委托检测鉴定。2、房屋改变使用用途前为了解是否满足后续使用功能的安全要求时必须委托检测鉴定。3、房屋拆改结构布置前为了解是否满足后续安全使用要求时必须委托检测鉴定。4、房屋增加机械设备、使用层数时为了解主体结构的承载是否满足荷载要求时必须委托检测鉴定。5、房屋达到设计使用年限后需了解是否能延长使用年限时必须委托检测鉴定。6、房屋装改造前为了解房屋目前是否存在结构缺陷及安全隐患时必须委托检测鉴定。7、因故停工后烂尾楼工程复建检测鉴定。8、房屋在其他条件及要求下需了解房屋可靠性等级时必须委托检测鉴定。

（四）、钢结构厂房安全检测鉴定简述1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。湘潭市房屋安全鉴定报告检测新闻

15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

（五）、厂房出现以下情形的必须委托我方进行检测鉴定1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工

前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。5、发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定。6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。7、外商外企合作需要提供的厂房结构安全鉴定验厂报告。

友情链接：湘潭市地基基础工程检测中心、湘潭市主体结构工程检测单位、湘潭市钢结构工程检测机构、湘潭市见证取样检测中心、湘潭市建筑节能检测报告、湘潭市幕墙工程检测公司、湘潭市环境检测单位、湘潭市沉降观测机构、湘潭市特种设备无损检测办理。湘潭市房屋安全鉴定报告

什么叫价值？同是两根竹子，一支做成了笛子，一支做成了晾衣杠。晾衣杠不服气的问笛子：“我们都是同一片山上的竹子，凭什么我天天日晒雨淋，不值一文，而你却价值千金呢？”