

# 哈尔滨市危房安全检测鉴定规定如何办理

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 哈尔滨市危房安全检测鉴定规定如何办理                            |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司                                 |
| 价格   | .00/平方  |
| 规格参数 | 今日新闻:危房鉴定中心<br>头条新闻:房屋改造鉴定<br>天天新闻:房屋质量鉴定     |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330                                   |

## 产品详情

### 哈尔滨市危房安全检测鉴定规定如何办理新闻中心

#### 地基基础危险构件一般规定1.1.1

危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。1.1.2

单个构件的划分应符合下列规定：1 基础1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：

以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2

墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4

梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5

板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6 屋架、桁架等：以一为一构件。

#### 1.2 地基基础 1.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。1.2.2 地基基础应站点检查基础与承重

砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，

房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。1.2.3

当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：1

地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现

行国家标准《建筑地基基础设计规范》(GBJ7-81)规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10m

m，且房屋局部倾斜率大于1%；3

地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。1.2.4

当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：1

基础承载能力小于基础作用效应的85% ( $R/OS < 0.85$ )；2

基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3

基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。