

廊坊消防检测，维保，评估公司，河北春晖消防科技有限公司

产品名称	廊坊消防检测，维保，评估公司，河北春晖消防科技有限公司
公司名称	河北春晖消防科技有限公司
价格	1.00/10
规格参数	
公司地址	河北省石家庄市桥西区石铜路105号
联系电话	18632119523 15028199580

产品详情

自动喷水灭火系统的维护保养

2.2.1 维修保养工作内容

2.2.1.1 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；

2.2.1.2

检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

2.2.1.3 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；

2.2.1.4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.2.1.5 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.2.1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.2.1.7 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.2.1.8 检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

2.2.1.9 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

2.2.1.10 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.2.1.11 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

2.2.2 维修保养工作标准

2.2.2.1 楼层喷淋管网末端试验压力（动、静压力）流量符合设计或规范要求；

2.2.2.2 水流指示器动作灵敏、报警准确、及时，复位正常，消防中心显示报警地址正确；

2.2.2.3 喷淋头外观完好，无滴漏或爆破隐患；

2.2.2.4 阀门处于正常开、关状态，有明显标志，信号阀门开、关灵活、有效，消防中心有关闭信号显示，报警地址准确；

2.2.2.5 喷淋系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

2.2.2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

2.2.2.7 喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水，工作正常；

2.2.2.8 湿式报警阀外观完好，无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；

2.2.2.9 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

2.2.2.10 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

2.2.2.11 喷淋管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

2.2.3 维修保养工作计划

2.2.3.1 每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每周检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；

2.2.3.2

每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

2.2.3.3 每周检查喷淋头、管道是否完好，有无破裂隐患；

2.2.3.4 每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.2.3.5 每周检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.2.3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.2.3.7 每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.2.3.8

每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

2.2.3.9 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

2.2.3.10 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.2.3.11 每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。