

# 集体土地养殖场征收 养殖场搬迁怎么补偿 横林镇养殖场

产品名称	集体土地养殖场征收 养殖场搬迁怎么补偿 横林镇养殖场
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

## 产品详情

### 养殖场

### 第三章 补偿

第十七条 作出房屋征收决定的市、县级对被征收人给予的补偿包括：

- (一)被征收房屋价值的补偿;
- (二)因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;
- (三)因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

市、县级应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。

第十八条 征收个人住宅，被征收人符合住房保障条件的，作出房屋征收决定的市、县级应当优先给予住房保障。具体办法由省、自治区、直辖市制定。

第十九条 对被征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值，横林镇养殖场，由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的，可以向房地产价格评估专家申请鉴定。

房屋征收评估办法由住房城乡建设主管部门制定，制定过程中，应当向社会公开征求意见。

第二十条 房地产价格评估机构由被征收人协商选定;协商不成的,通过多数决定、随机选定等方式确定,具体办法由省、自治区、直辖市制定。

房地产价格评估机构应当独立、客观、公正地开展房屋征收评估工作,任何单位和个人不得干预。

第二十一条 被征收人可以选择货币补偿,也可以选择房屋产权调换。

被征收人选择房屋产权调换的,市、县级应当提供用于产权调换的房屋,并与被征收人计算、结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价。

因旧城区改建征收个人住宅,被征收人选择在改建地段进屋产权调换的,作出房屋征收决定的市、县级应当提供改建地段或者就近地段的房屋。

## 养殖场

最后总结一下企业征收的程序,征收过程中企业享有的权利以及在征收拆迁过程中企业能够做什么。(1)企业征收程序应当以《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定为依据,如若违反程序,征收就是的;(2)企业征收过程中,作为被征收人的企业有选择评估机构的权利,有对房屋征收与补偿安置方案提出意见和建议的权利;有申请听证的权利;被征收人对补偿方式也有选择权;(3)在征收拆迁过程中,养殖场搬迁怎么补偿,企业要从一开始就要注意保存证据,即使最后不,手握证据可以做到心中有数。收集的证据可以是公布的征收决定、房屋征收补偿方案、双方谈判协商的录音,拆迁的视频等。

此文是对企业征收相关内容的介绍,如若有其他问题,欢迎咨询!

“严环保法”于2015年1月1日起正式施行,其中规定保护环境是国家的基本国策,养殖场拆迁怎么赔,明确规定环境公益制度,并将每年的6月5日定为国家环境日,可见绿色经济因而成为上至国家、下至基层的重要经济发展理念,在此全民皆“环保”的时代背景之下,拆迁也不可避免染上了“绿色”。对于污染企业一味靠治,似乎也是治标不治本,办养殖场国家补贴多少,对于有些积重难返、治理代价高昂的污染企业,“拆”成为不可避免的选择,这类因环保要求而导致的拆迁,有媒体将其称为“环保拆迁”。

下发的生态环境保护规划中划定了禁止养殖区域,所以全国各地的养殖场都分别根据规定搬迁或者关闭。所以我们看到养殖场在污染企业的拆迁大潮中占据了重要的一环,养殖场对环境的影响确实很大,其产生的废水、动物粪便、饲料,若不加合理处置,极易影响周边民众的健康安全。但是我们也要看到之所以对养殖场拆迁,并不意味着养殖场是不合法经营,而是由于政府制定了土地利用规划,所以在搬迁或者关停的损失不能由养殖户自己承担,应当由县级以上地方政府给予补偿。

那么对于养殖场拆迁是怎么补偿的呢?由于我国各个地区都根据本地区的情况制定养殖场拆迁方案,各准不一,所以并没有一个统一的标准,遇到关于养殖场拆迁的问题时,仍需到各地政府网站查阅了解。一般来说,养殖场也是一种企业形式,所以对于养殖场拆迁可类比企业拆迁确定补偿标准,主要包括养殖场内可移动设备的搬迁费用、需要重新建厂规划的所有费用、养殖场内不能移动的设备、建筑物等费用的补偿、养殖场内家禽的出厂补偿、在新厂建设期间造成的停产停业的损失、养殖场内的员工的工资补偿以及其他养殖场内的有关损失补偿。

集体土地养殖场征收(图)-养殖场搬迁怎么补偿-横林镇养殖场由北京京坤律师事务所提供。行路致远,砥砺前行。北京京坤律师事务所(www.jklst.com)致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴,更矢

志成为法律服务具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!