

厂家直销 欧家轻钢别墅房 设计材料施工装修一站式服务

产品名称	厂家直销 欧家轻钢别墅房 设计材料施工装修一站式服务
公司名称	湖南科建鑫材新材料有限公司
价格	900.00/平方米
规格参数	品牌:欧家 型号:通用 产地:湖南
公司地址	宁乡经济开发区三环东路452号
联系电话	0731-87071599 13187011076

产品详情

[欧家轻钢别墅](#) 抗震房屋是国家大力推广的一种快捷、绿色、环保的建房方式，所建造的房屋都是符合国家相关标准的，可按照程序办理房产证是可肯定的，并且是国家大力鼓励和扶持的装配式房屋建筑方式，不管是自然人还是企业法人，在办理不动产审批(备案)的过程中会优先对待。

关于欧家轻钢别墅：

一：质量问题

所用结构件均采用热镀锌钢板，装配时采用自攻螺钉，不使用焊接技术，有效保护锌膜完好性，因此抗腐蚀能力极佳。再加上所有结构件全部封闭在不透水气的复合墙体内，不会腐蚀、不会霉变、不怕虫蛀，建筑物使用寿命可达到70年以上。

二：保温隔热问题

[欧家轻钢别墅](#)

通过结构骨架、保温隔热玻纤棉和维护板材组合，形成了性能良好的组合墙体系统和组合屋面系统，具备良好的保温隔热效果。如果是对保温有特殊要求的地区，可以增加保温材料，如北方地区多加一层挤塑板，保温效果更佳。而传统砖混传热性高，保温性能一般，能源消耗大。

三：质保问题

[欧家轻钢别墅住宅](#)

非传统住宅，房屋的质量和安全与墙体的厚度也没有关系。其主要材料是由热镀锌冷轧技术合成的轻钢

结构，经过精确的计算加上辅件的支持与结合，起到合理的承载力。除此，钢结构建筑出现已经上百年，美国在1900年就出现了钢结构住宅。1976年就定了规范，规范一直沿用到今天。所以[轻钢结构别墅](#)发展至今已经相当成熟，只是引入国内时间较短，导致大家的认识还不够。相较于传统建筑，[轻钢别墅](#)的使用面积高于传统建筑近18%，且安装快捷，样式丰富，废料可回收利用，工厂预制主体构件误差小，综合成本较低。

四：防水问题

欧家轻钢别墅防潮和防水有整体配套的施工系统，一般为以下几个方面：

地基：铺设厚的防潮膜；

地面：刷双层防水沥青，轻钢结构放置位置加黑色防水卷材进行防水；

墙面：设置有防潮呼吸纸（防水透气）确保墙面优良的防水，并且具备调节室内相对湿度的性能。屋檐挑出300mm至600mm，将水直接引流，且有专门给水、排水管道。

屋顶：整面做防水卷材，檐口更做特别防水处理，且有玻璃纤维棉置于屋顶内部，起到保温隔热作用。沥青瓦属于目前国际上防水性更优越的瓦，水直接沿沥青瓦成水珠落下。可做到360度防潮防水处理。

而传统建筑无整体防潮措施，透气性能差。

五：防锈防虫蚁问题

就防锈问题来说，我们采用特种镀锌轻钢作为骨架。镀锌标准是按照北美国际标准执行的，双面热镀锌275g/m²。国内镀锌要求达到120g/m²就能几十年不生锈，何况我们的镀锌标准是国内的2倍以上。日本多项实验证明暴露在外的镀锌钢超过一百年以上不锈蚀。就防虫蚁而言，我们的轻钢结构采用镀锌钢材，维护板材均不受白蚁等虫害的侵蚀。

六：隔音效果问题

声音是一种波，传递需要介质。在介质的交界面发生传递、反射和吸收现象。欧家轻钢别墅墙体为组合墙体系统，在声音传播的过程中经过多重不同密度的介质，大大降低了声波传递频率。

七：地暖和漏水问题

地暖做法与传统砖混的一样，防水处理包括屋面防水：屋面全铺防水材料，沥青瓦本身具有防水性能，还有重要节点铺一层，相当于三层防水；外墙防水为防潮呼吸纸。一般不会漏水，如果真的漏水我们会售后服务。

八：大风问题

[轻钢别墅](#)

特有的“板肋结构”，可以有效承载水平荷载，同时使用大量的抗拔件使房屋整体与基础可靠连接在一起。对于房屋的楼层与楼层、楼层与屋面之间也会采用长拉杆及抗剪连接件进行连接，保证房屋整体的

安全、稳固性能。虽然说轻钢结构的房屋轻，但是一栋房子至少要用几吨的轻钢，加上外墙板和墙体填充物，一栋房子至少几十吨上百吨，也不是那么容易被风刮跑的。

九：稳固问题

[欧家轻钢别墅](#)

主体结构为高强度、高镀锌的龙骨结构体系，均为高镀锌螺栓连接，形成整体柔性结构，当遇到自然灾害（如地震、海啸、台风等）时，能瞬间卸载外力，释放巨大外力，对房屋所产生的剪切或变形应力，确保房屋整体安全，即使更大的地震、台风导致房屋坍塌、变形也会形成柔性支撑空间保护生命财产的安全。板式复合结构墙体不仅整体性好，更避免了因气体结构倒塌而对人体造成的二次伤害。而传统建筑实现大跨度就够耗费材料，且形式单一。

十：天灾问题

在雷电，山洪，飓风等天灾面前，轻钢别墅从设计到施工都是符合建筑设计及施工的规范要求，在抗震及抗台风等此类问题上也是满足其建筑要求的；在其他不可抗力因素（如战争、山洪、泥石流等）影响下，同类型建筑均无法保证。注：9级烈度的地震、70米/秒的飓风，整个轻钢别墅房屋与地基连接后，整体结构就是一个很好的避雷系统。传统房子上面需要做上镀锌的避雷针，轻钢别墅的镀锌材料与地面紧密连接后就是一个完整的避雷系统。轻钢别墅没必要做特殊的防雷措施。首先金属外壳可以屏蔽内部电场，这是一个物理知识。其次，整个轻钢材料是不暴露在室外的，室外装饰材料是绝缘材料，不会导电。如若不放心可安装避雷针。而传统建筑属于脆性结构，在地震影响下破坏严重。

十一：自装修问题

业主可自行进行装修，在房屋完成并交付的同时，该文件涵盖内装的特殊要求及注意事项，确保后续装修顺利进行。别墅是可以自己装修的。对装修的话，没有特殊的要求，和传统的装修方法一致。也无特别需要注意的事项，由于内墙板材所采用的是硅酸钙板，板材质量坚硬平整，可直接用墙布做装饰，吊顶和传统家装一样的材料即可。

公司装修相较于传统建筑可省一半甚至更多的建造时间但传统建筑工期长，且冬季严寒地区无法施工，受环境限制。

[湖南科建鑫材](#)

欧家轻钢别墅厂家拥有着专业的技术研发团队以及先进的设计团队,能够根据消费者的需求灵活的出具设计方案,其设计更加的新潮,使用的原材料更加的结实耐用,更加的绿色环保,所以能够让广大的消费者用的更放心,用的更满意,这种将高科技跟环保融合到一起的理念引领了建筑行业的趋势。

所以,[欧家轻钢别墅](#)作为新式别墅建造行业的标杆,应该是每一个想拥有别墅的人的一个值得的选择。