

陇南市房屋承重安全检测鉴定合格单位

产品名称	陇南市房屋承重安全检测鉴定合格单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋承重鉴定单位 头条新闻:房屋改造安全检测 天天新闻:房屋鉴定怎么收费
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

陇南市房屋承重安全检测鉴定合格单位新闻中心

机房是电子信息设备运行的场所，这些设备往往体积大、重量高，所以机房要有较高的承重能力，满足设备的承重要求，并具有一定抗震性。但现在很多建筑并非为机房所建，其承重达不到机房要求，此时，便要对机房所在建筑进行承重加固，在加固前，要按照现行标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023进行鉴定，再由专业公司进行加固处理。

由于机房和其他建筑不尽相同，机房在承载力加固时应向综合化、正规化、标准化的方向发展。

一、机房加固承重的重要性

当由于机柜、空调、ups等设备重量较大，超过楼板荷载时，为了保证建筑物本身结构安全和出于一般机房抗震要求时，这时你需要对机柜、空调、ups电池柜及精密空调制作承重散力架了。散力承重支架能分散楼板承重力满足楼板地面承载力设计值要求。

一般旧民用楼房二楼以上承重荷载设计都是250 - 500kg/m²的负荷，当设计成机房时，如果要符合机房规范，就要考虑在机柜下做散列承重支架，把承重支架底面接触面积增大一倍的方式来实现分散楼板承重力,机房承重散力架加固一般用钢梁，根据设备位置加。比如槽钢，角钢，支撑在两端承重结构梁（墙）上，具体要看实际需要承重情况了。比如在机列位置贴地加两根横向贯通的50*50角钢，或者100*50槽钢，这列位置承重可以达5000~7000n。

由于机房和其他建筑不尽相同，机房在承载力加固时应向综合化、正规化、标准化的方向发展 在机房承载力加固设计计算时，可参考一下计算原则，确定计算方法或进行研究。（1）原构件与新加部分协同工作，同时达到承载能力的极限状态；（2）原构件能充分发挥作用，后加部分的承载能力进行折减；（3）原构件承载能力折减，后加部分充分发挥作用；

二、机房承重加固设计要求

按照【GB/T 2887-2000】《电子计算机场地通用规范》，计算机机房设备用房的楼板荷重应依设备重量而定，一般应大于或等于800Kg/m²。所以要求机房内空调、UPS及电池组等相关设备都要满足机房楼地面承重的要求，根据设备具体情况进行设计。若需做钢架承重处理，则要求出详细的方案图及说明。配电柜及新风机等设备设计需采用角钢焊接制作安装固定支架。

三、机房承重加固内容

机房内设备密度较大，对建筑楼板承重有特殊要求，在机房选址和设计时应该核实机房位置的建筑承重。对于个别机房功能区间需考虑做楼板的承重加固，特别是UPS及电池、精密空调等大型设备，重量较大，应安装设备承重散力支架或加固处理达到功能要求。机房布局时要重点考虑大型设备的承重，尽量把重型设备放置在机房的承重梁上

我国建筑行业的快速发展，已经成为21世纪腾飞行业，作为工业生产基础设施的工业厂房也得到了大规模快速的建设和发展，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸碱性和各种人为因素影响，这类工业厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有工业厂房的主体结构承载力进行客观的验算，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。厂房结构可靠性鉴定根据 GB 50144-2008 工业建筑可靠性鉴定标准第7节结构系统的鉴定评级要求，分别对地基基础、上部承重结构和围护结构三个结构系统的安全性等级和使用性等级进行评定。权威检测单位专业办理东莞市凤岗镇，大朗镇，大岭山镇，寮步镇，黄江镇，横沥镇，塘厦镇，石排镇等厂房承载力检测鉴定，厂房外资验厂检测鉴定，厂房质量安全检测鉴定报告，资质齐全，价格优惠，欢迎来电咨询：一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为3.5kN/m²，重型厂房楼面活荷载限值为7.5kN/m²以上，中间即为中型厂房。房屋安全检测鉴定标准当房屋有下列情形的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

一、屋面承重检测鉴定包括内容：

1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

二、房屋鉴定分类：

按照结构形式分类：

1：单层无吊车排架柱厂房2：单层有吊车排架柱厂房3：多层框架厂房4：多层砌体结构厂房4：门式刚架轻型钢结构厂房二、

按照鉴定原因分类1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)

2：改造、更换设备3：用途、使用环境改变4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)

5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

房屋结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

我司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等专业的中、高级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司采用国内外的检测仪器和设备，依据国家现行标准为广大客户提供优质服务！

!!!麻江县房屋安全检测鉴定收费标准 麻江县房屋结构安全检测报告单位

麻江县房屋建筑质量安全检测报告收费标准