

# 老河口市哪有办理房屋改造安全性检测鉴定报告单位

产品名称	老河口市哪有办理房屋改造安全性检测鉴定报告单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

近年来，城市中越来越多的废旧厂房因承载力下降、构造措施不满足要求、结构形式不利于改造等原因而闲置，既占用土地又影响城市美观。其实，可以将废旧厂房改造后另作他用，不过，在此之前，需要进行厂房安全性检测。虎门镇厂房结构安全检测鉴定什么单位可以办理

一般的废旧厂房加固改造工程，由于厂房建造年代都比较久远，原设计图纸及施工资料大部分不齐全，且混凝土及钢筋强度因腐蚀等原因退化，为便于给后续的加固改造提供准确有力的计算依据，需对现有的主体结构进行安全性检测，内容包括地基基础及上部承重结构的混凝土强度、钢筋配置等。其次利用实测数据对其进行设计复核算，找出厂房结构的安全隐患，针对这些问题以及后续改造要求提出相应的加固改造方法，\*后进行厂房加固。厚街镇厂房结构安全检测鉴定什么单位可以办理

从经济的角度来讲，废旧厂房检测加固后另作他用，不仅节约成本，减少浪费，也能够是日后的生产工作更加充满创造力。需要提醒的是，厂房改造不可随意进行，必须有厂房检测合格报告，综合评估厂房现阶段的安全隐患，并提出厂房改造加固建议。大岭山镇厂房结构安全检测鉴定什么单位可以办理

### 钢结构厂房检测主要内容

- (1)搜集并查阅房屋原有相关资料，如房屋建筑图、结构竣工图;
- (2)房屋倾斜测试。初步确定测试房屋四个角点，每个角点两个方向。采用经纬仪棱线投射法测量角点的倾斜情况;
- (3)房屋不均匀沉降测试：在房屋内选取具有代表性的高差点(如楼面、地面等)，通过水准仪测量房屋内的不均匀沉降发展情况;

(4)房屋建筑完损状况检查：检查点数：普查;

(5)房屋结构完损状况检查。注意检查房屋结构的损伤、开裂、变形、扭曲等情况。

(6)结构材料检测测试：检测构件包括：采用回弹法检测混凝土强度，辅以超声法。检测构件包括：梁、柱、楼板的混凝土强度。

(7)金属岩棉复合板检测：抗弯承载力、剥离性能、粘结强度的检测。

(8)钢结构检测测试：

A、对钢结构构件截面及布置进行复核。

B、表面硬度法检测钢材强度：采用表面硬度法，用里氏硬度计对钢结构强度进行检测。此方法在检测中，由于仪器简单、使用方便、基本无损害而得到广泛运用。

C、钢结构连接节点的检测：检测连接节点的缺陷，如焊缝缺陷、螺栓脱落锈蚀。

D、钢结构变形检测：采用全站仪对钢构件变形进行测量。

E、钢结构损伤状况检测：对钢结构进行锈蚀、腐蚀检测

(9)调查结构原始设计;

(10)对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析结构安全性;

(11)综合以上计算分析结果，提出结构安全性能检测结论，并提出相应的处理意见及建议;

(12)具房屋安全性检测鉴定报告。