养殖场拆迁文件 养猪场拆迁怎么办 养殖场拆迁

产品名称	养殖场拆迁文件 养猪场拆迁怎么办 养殖场拆迁
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场拆迁

什么？养小龙虾也也会被环保关停啊？

“ 律师您好，我是江苏人，经营了一家小龙虾养殖场，都做了很多年了，结果年前政府部门来人说我的养殖场违反了环境保，要求我在规定的时间内关停养殖场，克井镇养殖场拆迁，如果我没有在该时间段内关停，政府就强行介入关停…… ”小编在后续的了解中发现该地区的很多养虾场都收到了这样的通知，并且存在没有任何检查和书面通知的情况下，合法承包的小龙虾养殖场被强行拆除的情形。实践中这种“ 一刀切 ”的环保关停现象非常多，今天小编就针对小龙虾养殖场环保关停的问题为大家提供解析。

首先，小龙虾养殖场主应当保证自己的水产养殖属于合法经营。不仅要确保自己享有承包合同、营业执照、，也需要保证自己具备养殖证。根据《渔业法》第十一条的规定可知，国家对水域利用进行统一规划，确定可以用于养殖业的水域和滩涂。单位和个人使用国家规划确定用于养殖业的全民所有的水域、滩涂的，使用者应当向县级以上地方渔业行政主管部门提出申请，由本级核发养殖证，许可其使用该水域、滩涂从事养殖生产。核发养殖证的具体办法由规定。小龙虾养殖场主应当保证自己的经营是合法经营，在自身没有瑕疵的情况下，才能更容易和政府部门进行谈判。

养殖场拆迁

在拆迁过程中，除了个人房屋拆迁之外，养殖场拆迁违规，还会涉及到企业拆迁的问题，相比较于个人拆迁，企业拆迁往往对于被征收人的影响更大，不仅仅影响到生活的便利性，更重要的是如果企业拆迁的相关工作没有做到位，很大可能会影响到企业的发展，企业可能会一蹶不振，前期投入无法收回而损失惨重，甚至破产。所以如何在企业拆迁过程中维护好企业的合法权益显得至关重要，其中关注的问题

是政府对于企业拆迁的相关补偿有哪些？包括几部分？

总的来说企业拆迁补偿包括拆迁资产的补偿费用、停产停业损失、搬迁补偿费用、拆迁奖励费用四部分。首先，企业拆迁补偿中的是拆迁资产的补偿费用，主要是为了补偿企业在拆迁过程中承担的具体损失，主要包括无法搬迁的土地、地上附着物包括厂房建筑、附属设施等，另外因搬迁而发生损失的机器设备的补偿也包含在其中。但是在实践中，各地的拆迁土地补偿往往与房屋、建筑物补偿计算在一起，这样就容易发生补偿款不明晰、不透明的情况，使得被拆迁人无法获得相应的合理补偿。而由于拆迁导致的企业资产折损费用没有明确的衡量标准，因此这项补偿的弹性空间比较大，再加上各地实践标准不一，使得企业也不知道这项补偿多少是合理的，养殖场强制拆迁，因此建议咨询专业拆迁律师，对补偿数额做到心里有数。

其中安置补助费是指对被征收土地和农业人口的安置，数直接影响到安置补助费用的金额大小。

所以，从以上我们可以看出集体土地补偿和是没有多大关系的，一般都是按照面积来计算补偿金额，其中与数产生关系的目前来看只有一个安置补助费，当然，土地征收补偿到底是按面积算还是数算，养殖场拆迁文件，除了法律的相关规定，还会受到地方政策的影响，大家可以当地的政策为准。2019年农村拆迁补偿方法和标准

1.农村房屋拆迁补偿方式

（1）货币补偿：这个就是指根据农友产生的所有损失利益价值总和折算成的补偿。

（2）等价置换：这个一般是指农民朋友在政府规划的区域内本着多退少补的原则选购一间商品房来补偿自己的征收损失。

（3）优先选择宅基地：这个一般是指重新分配了宅基地的，采取宅基地迁建安置，再补偿房屋重建成本费。

2.拆迁补偿范围的扩大

一般补偿都会对农民朋友的房屋、室内装修、地面附着物即菜园、厕所、庭院树木等其他财产进行补偿，现在据了解还会给予农民朋友两万元的拆迁过渡期安置补偿费用、安置补助费等。3.实施双向补偿

现在农村拆迁补偿开始实施双向补偿，之前农友只能领到农村房屋拆迁补偿，现在农村宅基地和农村房屋补偿都可以领取，也就是所谓的双向补偿。

养殖场拆迁文件-养猪场拆迁怎么办-养殖场拆迁由北京京坤律师事务所提供。养殖场拆迁文件-养猪场拆迁怎么办-养殖场拆迁是北京京坤律师事务所（www.jklst.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：拆迁律师。