

养猪场拆迁补偿 养殖场拆迁如何 宁陵养殖场拆迁

产品名称	养猪场拆迁补偿 养殖场拆迁如何 宁陵养殖场拆迁
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场拆迁

第二十九条

房屋征收部门应当依法建立房屋征收补偿档案，并将分户补偿情况在房屋征收范围内向被征收人公布。

审计机关应当加强对征收补偿费用管理和使用情况的监督，并公布审计结果。

第四章 法律责任

第三十条 市、县级及房屋征收部门的工作人员在房屋征收与补偿工作中不履行本条例规定的职责，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，由上级或者本级责令改正，通报批评;造成损失的，依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分;构成的，依法追究刑事责任。

第三十一条 采取、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等方式迫使被征收人搬迁，造成损失的，依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成的，依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的，依法给予处分;构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。

第三十二条 采取、威胁等方法阻碍依法进行的房屋征收与补偿工作，构成的，依法追究刑事责任;构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。

第三十三条 挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的，责令改正，追回有关款项，限期退还所得，对有关责任单位通报批评、给予警告;造成损失的，依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成的，依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的，依法给予处分。

第五章 附则

第三十五条 本条例自公布之日起施行。2001年6月13日公布的《城市房屋拆迁管理条例》同时废止。本条例施行前已依法取得房屋拆迁许可证的项目，继续沿用原有的规定办理，但政府不得责成有关部门强制拆迁。

养殖场拆迁

大多数拆迁户一生只会经历一次拆迁，由于对相关知识不了解，极易落入拆迁方的套路，使自己的合法权益得不到保障。

一、只有政府有权征收土地

依据《土地管理法》的规定，只有政府才有权征收土地。但在实践中经常会出现一个名叫“拆迁公司”的单位具体负责事宜，实际上，这是不合法的。

二、村委会不可主动代表拆迁户与政府进行谈判

遇到拆迁时，我们发现有些村干部对拆迁户讲，“是村里的大事，由村里的领导代表大家跟政府进行谈判，你们等着分钱就可以了”。

村干部这一行为直接将拆迁户排除在程序之外，很有可能会损害拆迁户的合法权益。依据《村民组织法》的规定，村委会只是一个基层群众自治组织，遇到拆迁这样的大事，养殖场拆迁文件，是没有决定权的，更不能主动要求代表拆迁户去谈判，必须要经过村民大会或村民授权才可以。

网络图片

三、认定“违建”，强拆也需要走法律程序

为了少给拆迁户补偿，或者加快拆迁进度，政府有时会通过认定“违建”的方式强行拆除拆迁户的房屋。

实践中，“违建”一般有三种形式：，不符合规划；第二，土地使用权不合法；第三，临时建筑到期。即便是认定“违建”需要强拆，也需要经过调查、认定、责令限期拆除、催告、下达文书、强拆等法定程序，否则存在很大可能是强拆。

拆迁补偿不。拆迁补偿是老百姓最关心的问题。拆迁补偿要注意两个问题，一是无论国有土地上的房屋拆迁，还是集体土地上的房屋拆迁，都应该土地上的附着物进行补偿，有时候只给你补偿房屋，而未对附着物及收益只字未提。另外，现在的拆迁政策都是要求双向补偿，也就是说对宅基地和房屋分别进行补偿，我们别只拿了其中的一份。

4.拒绝拖欠补偿款。正常情况下，养殖场拆迁如何，确定拆迁后，均是先签协议，然后给补偿款，最后才拆迁。但是有时候，开发商为赶工期，催着被拆迁户先搬迁，承诺后给补偿款，这是违背国家拆迁政策规定的。遇到开发商实力强大的还好，如果遇到一些开发商拆迁后，资金链断裂而跑路，房子被拆了

，但拆迁款却迟迟拿不到，欲哭无泪。

5.确定拆迁主体的合法资质。根据《土地管理法》的规定，只有县级以上部门才有审批房屋拆迁的资格，乡、村根本就不属于拆迁征收房屋的主体。另外，我们还要注意，养殖场拆迁赔多少/，具体执行拆迁的企业，也必须是具有相关部门审批的合法资质，否则，就有可能损害我们权益。

最后，再提一下大家比较关注的拆迁补偿标准是否合理问题。判断拆迁补偿是否合理的一个法则就是“当你拿到拆迁补偿款可否买得起同面积、同地段和相似装修标准的房屋”，如果不能，我们就要向相关部门反馈申诉纠正。最后，祝我们的拆迁户都能住上好房子，得到合理的补偿款。

养猪场拆迁补贴(图)-养殖场拆迁如何-

宁陵养殖场拆迁由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（www.jklst.com）是北京朝阳区，法律服务的翘楚，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在北京京坤领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创北京京坤更加美好的未来。