

长治县危房重建检测出具等级报告

产品名称	长治县危房重建检测出具等级报告
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房鉴定中心:危房鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

长治县危房重建检测出具等级报告；

房屋检测 房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。 检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析房屋外表面红外线检测。3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。 危房鉴定的程序

申请 房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构--市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。 2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行： 受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

长治县危房重建检测出具等级报告中心，长治县危房重建检测出具等级报告单位。