

渭南市房屋加层安全检测鉴定（评估机构）

产品名称	渭南市房屋加层安全检测鉴定（评估机构）
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:厂房检测中心 天天新闻:危房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

渭南市房屋加层安全检测鉴定（评估机构）新闻中心

等级划分为A、B、C、D四类，并根据不同类别的房屋安全状态规定相应的限期检查时间：

A类：指结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全，其限期安全检查时间为10年；B类：指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求，其限期安全检查时间为5年；C类：指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，其限期安全检查时间为2年；D类：指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，限期停用或拆除。房屋安全鉴定报告参考依据1、《民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999》2、《工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008》3、《危险房屋鉴定标准JGJ125-99（2004年修订版）》4、《建筑抗震鉴定标准GB50023-2009》5、《工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008》6、《混凝土结构耐久性评定标准CECS220：2007》7、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准DBJ/T15-86-2011》8、《房屋安全鉴定操作技术规范DB44/T2009》9、《建筑结构检测技术标准GB/T50344-2004》10、《混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001》11、《钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001》12、《砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001》13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03：2007》14、《回弹法检测混凝土强度技术规程JGJ/T23-2001》15、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02：88》16、《超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21：2000》17、《岩土工程勘察规范GB50021—2001》18、《全国中小学校舍安全工程技术指南》

危房结构安全检测鉴定项目实例分析：鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；检测调查：对房屋现状进行现场检测；鉴定评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；出具报告。围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险

性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。2、结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。
根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。
综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

评级标准房屋危险性鉴定 地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。2.上部承重结构 本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。 实测墙体大倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求； 承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。 部分围护墙体与楼板连接不可靠。 圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。