

石嘴山市房屋加建安全检测鉴定机构

产品名称	石嘴山市房屋加建安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋加建安全检测单位 新闻资讯:房屋加建安全检测机构 头条新闻:房屋加建安全检测收费
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

石嘴山市房屋加建安全检测鉴定机构

房屋哪些地方不能拆：1、承重墙 600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了整个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。2、嵌在混凝土中的门框
深圳市中冶建筑检测中心有限公司 如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。3、矮墙 一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。4、梁、柱 梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。5、墙体钢筋 承重墙的鉴定在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。

房屋安全检测鉴定的一般过程：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。缺点是需要改变既有房屋的结构构件尺寸、传力途径，增加结构构件数量等，施工周期长，造价高

3、结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。 灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结

构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的.