

平凉市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定办理单位

产品名称	平凉市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、关于学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告找江门市教育局指定检测单位*新闻中心1、对学校、儿园经批准征用的耕地，免征耕地占用税。享受免税的学校用地的具体范围是：全日制大、中、小学校(包括部门、企业办的学校)的教学用房、实验室、操场、图书馆、办公室及师生员工食堂宿舍用地。学校从事非农业生产经营占用耕地，不予免税。职工夜校、学习班、培训中心、函授学校等不在免税之列。2、国家机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地房屋权属用于教学、科研的，免征契税。用于教学的，是指教室（教学楼）以及其他直接用于教学的土地、房屋。用于科研的，是指科学实验的场所以及其他直接用于科研的土地、房屋。对县级以上人民教育行政主管部门或劳动行政主管部门审批并颁发办学许可证，由企业事业组织、社会团体及其他社会和公民个人利用非国家财政性教育经费面向社会举办的学校及教育机构，其承受的土地、房屋权属用于教学的，免征契税。五、企业所得税：符合条件的非营利组织的收入，免征企业所得税。因涉及减免税的情况多样，为避免出现歧义，具体事宜建议根据实际情况，向主管税务机关进一步咨询。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市启辉工程检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告

房屋结构可靠性鉴定 建筑结构的可靠性鉴定:

建筑工程质量和其他产品质量一样，既关系到国民经济的发展，又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中，我国早就提出了“百年大计，质量一”的建设方针，权社会对工程质量也极其关注。但多年来，建筑工程质量事故一直在工程建设中突出的一个问题，建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而，这问题也引起业界和学术界的普遍关注。

2.可靠性鉴定的概念与方法

2.1可靠行鉴定的概念

可靠性鉴定主要是指建筑结构的可靠性鉴定，其定义为：结构在规定时间内（即设计时所假定的基准使用期）、规定的条件下（结构正常的设计、施工和使用条件下），完成预定功能（如强度、刚度、稳定性、抗裂性、耐久性）的能力。

这一定义将结构的可靠性归结了三个基本的功能，其分别是安全性功能、适用性功能和耐久性功能。其中，安全性功能是指，在正常设计、施工和正常使用条件下，结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏；在偶然事件（如地震、爆炸等）发生时和发生后，仍能保持必要的整体稳定性，而不至于倒塌。

适用性功能是指，在正常使用时，结构应具有良好的工作性能，其变形、裂缝或震动等均不超过规定的限值。耐久性功能是指，在正常使用、正常维护条件下，结构应具有足够的耐久性。如保护层不得过薄。裂缝不得过宽而引起钢筋锈蚀，混凝土不得在化学腐蚀环境下影响结构预定的使用年限。

对于结构可靠性的鉴定程序主要有：调查、检测及计算分析，按照现行设计规范和相关鉴定标准进行综合评估。

2.2可靠性鉴定的方法

目前，可靠性鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。其中，传统经验法，主要以原设计规范为依据，是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验评定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否可靠。这种方法主要是凭借专家所掌握的知识 and 经验对结构可靠性做宏观评价，其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守，与专家的水平密切相关。

实用鉴定法，是在传统经验法的基础上，利用现代检测手段和试测技术，对结构材料强度等实测值进行分析和计算，按规范要求综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上，进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定，对建筑物作出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广，且有效性较高，是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。

概率法，是运用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，对结构的可靠性进行鉴定。其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系。只要计算出失效概率，也就能得出建筑物的可靠度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的，而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集，因而概率法有待进一步完善。

三、抗震鉴定报告的内容

- 1、现状调查及房屋概况(包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等);
- 2、建筑检测的目的和要求;
- 3、检测依据(图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等);
- 4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷;
- 5、建筑与结构概况(应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等);
- 6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况(房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查，特别是详细查明门急诊楼的加层设计情况和现场实际情况);
- 7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸;检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度;
- 8、房屋使用荷载的调查分析;
- 9、房屋结构材料力学性能的检测(特别应重点查明门急诊楼四楼砂浆强度的情况);
- 10、房屋沉降变

形的检测;11、房屋损伤状况的检测及其原因分析;(包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。)12、对基础和桩的工作状态进行评估;13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况;14、结构计算分析;