

申报高空外墙清洗服务企业资质

产品名称	申报高空外墙清洗服务企业资质
公司名称	深圳远卓信息科技有限公司
价格	3800.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坪地镇同福路53号
联系电话	13922803401

产品详情

随着现代文明的提高、经济的高速发展和人们生活水平的快速提高，越来越多的高楼大厦拔地而起，随之而来的就是建筑物外墙清洗行业的兴起，外墙清洗业在我国已引起普遍注意和重视。所有的高层建筑物外墙，由于常年日晒和风吹雨打，以及大气中有害的气体和油烟等污染和化学反应的侵蚀，使得建筑物外墙产生了污垢和风化，既影响了建筑物的标致和市容，又损坏了建筑物。因此，清洗建筑物的外墙，不仅美化了环境，而且起到了保护建筑物的作用。

外墙清洗施工条件

- 1，气候条件：外墙清洗必须要做良好的天气条件下进行。风力要小于4级。超过4级应停止施工。风雪、大雾天气、低温天气（0度以下）都不适合外墙清洗。
- 2，人员条件：外墙清洗人员必须有良好的身体和心理素质。年龄应在40岁以下。血压、心脏、视力良好，不能有恐高症。
- 3，设备条件。外墙清洗的设备必须处于良好的状态。吊绳。吊板磨损严重的立即更换。

擦窗机：用于建筑物或构筑物窗户和外墙清洗、维修等作业的常设悬吊接近设备。

吊篮：用钢丝绳从建筑物或构筑物上，通过悬挂机构使悬吊平台沿立面上下移动的一种非常设悬挂式设备。

高空作业机械：用来运送工作人员和使用器材到指定高度进行作业的特种工程车辆与设备的统称（包括高空作业平台、高空作业车）。

脚手架：为建筑施工而搭设的上料、堆料与施工作业用的临时性结构。

座板式单人吊具：建筑物外墙（幕）清洗作业人员个人使用的有防坠落功能的无动力高空载人用具。由吊具屋面固定装置、悬挂绳、安全吊绳、安全保险绳、自锁器、吊具坐板及双

背安全带构成。该吊具可由作业人员操纵悬挂绳沿建筑物立面自上而下地进行清洗作业。

高压水枪：工作压力在10-100MPa之间的水射流。其设备主机多为高压往复泵。

悬挂作业：从建筑物上部，沿立面用绳索通过悬挂机构，在专门搭载作业人员及所用工具的装置上进行的一种作业。

悬挂清洗作业：从建筑物上部，沿立面用绳索通过悬挂机构，在专门搭载作业人员的装置上使用清洗工具设备、清洁剂进行的一种作业。

额定荷载：悬吊平台上允许承受作业人员及其所用工具等质量总和的最大值。

升降装置：能使悬吊平台上下运行的传动装置。

工作绳：单独悬挂，用于承载悬吊平台或吊板的绳索。

安全绳：独立悬挂建筑物顶部，通过自锁器、安全带与作业人员连在一起，防止作业人员坠落的绳索。

安全钢丝绳当工作绳断裂时，能防止悬吊平台坠落的钢质绳索。

安全锁：装在安全钢丝绳和悬吊平台之间，当悬吊平台运行时速度达到锁绳速度或倾斜角度达到安全锁锁绳角度时，能自动锁住安全钢丝绳，使悬吊平台立即停止运行的装置。

安全带：预防高处作业工人坠落伤亡的防护用品，由带子、绳子和金属配件组成，总称安全带。

自锁器（安全锁）配在安全带上，在人体坠落时能立即卡住安全绳的器件。

吊板：是由防滑坐板、吊带组成，用于高处作业者坐在上面工作的组件（由人手控制工作绳活络结的松动，沿建筑物立面向下滑行的作业装置）。下滑扣连接吊板与工作绳的构件。活络结能使吊板向下滑行或固定的一种绳结。悬吊平台悬吊于空中，四周装有围护栏，用于搭载作业人员及其所用工具的篮体。

悬挂机构：通过钢丝绳悬挂平台，架设于建筑物或构筑物上可作有动力或无动力装置。

额定速度吊篮平台在额定载荷下，规定的运行速度。

基本要求

可根据建筑物现有的设施条件、外形特点、安全保障要求、工期要求等因素选择适用的清洗设备。

1、擦窗机的要求：选用擦窗机作为外墙清洗设备时，该设备必须符合擦窗机的要求。设备管理部门应向操作人员提供有效的安检证书、设备说明书、手册等有关安全和使用的资料。

2、吊篮、高空作业机械、脚手架的要求：选用吊篮、高空作业机械、脚手架作为外墙清洗设备及材料时，设备及材料的产权单位应向操作人员提供产品合格证、设备说明书、手册等有关安全和使用的资料。如果是采用设备及材料租赁的形式，提供租赁服务的单位还应具备相应的租赁资质。

3、座板式单人吊具的要求：选用座板式单人吊具作为外墙清洗设备时该设备必须符合座板式单人吊具作业安全技术规范的要求。

- 4、高压水枪的要求：使用高压水枪进行外墙清洗作业时，应调定适当的水压，不得破坏建筑外墙饰面及结构。
- 5、吊板（坐式登高板）的要求：吊板（坐式登高板）的坐板断裂荷载应大于4400N。
- 6、安全绳的要求：安全绳的破坏荷载应大于23534.4N，当建筑物高度大于70m时，安全绳的荷载应考虑它自身的重量，且承载后其安全系数应大于10。
- 7、安装吊篮，吊板（坐式登高板）的要求：安装吊篮，吊板（坐式登高板）的建筑物应符合建筑结构荷载规范的规定。
- 8、特殊情况：受建筑物结构限制，不能使用悬挂设备时，必须落实有关安全技术措施，经企业责任人签字后，可以使用安全检验合格的坐式登高板作业，坐式登高板每天作业前应按日常检查表的规定进行检查。
- 9、安全带应符合安全带的规定。
- 10、钢丝绳检验和报废按钢丝绳检验和报废实用规范要求执行。

施工要求

- 1、施工单位在作业前准备：必须建立紧急情况下的应急预案及安全事故的救援预案。
- 2、施工标识：施工单位进行高空外墙清洗作业时，应在其作业面的下方设置警戒线，在明显位置设置“禁止入内”的标志。
- 3、禁止在外墙上下位置实施交叉作业。
- 4、安全距离：在距高压线10米区域内及供电线路密集处，无专业安全防护措施时严禁实施作业。
- 5、恶劣天气、极端气候天气及无夜间照明时，严禁实施作业。
- 6、资质培训：高空外墙清洗的作业人员，应经过国家或地方、协会相关主管部门培训机构的培训，考核合格、取得相应的资质证书后，方可持证上岗。

验收标准

建筑物上部外墙立面清洁保养

一质量标准

高层建筑物上部外墙立面清洗后应达到大部色泽光亮、鲜明，无灰尘覆盖的感觉。具体的清洁保养质量标准包括：

- 1、外墙玻璃明亮，无明显污垢。
- 2、外墙面砖装饰表面应无明显污垢，色泽光亮。
- 3、金属结构的平面无明显污垢，有金属光泽。
- 4、花岗岩光面石料纹理清晰，有光泽。

- 5、花岗岩毛面石料无灰尘感，色泽凝重。
- 6、涂料墙面应无明显污垢，色泽整体一致，无污垢引起的变色。
- 7、外墙面金属结构面上的排水孔通畅。
- 8、避难层、设备层的百叶窗平面无污垢，铝合金有光泽。