

# “红本租赁凭证”对注册公司到底有多重要

产品名称	“红本租赁凭证”对注册公司到底有多重要
公司名称	春日商务服务（深圳）有限公司
价格	1000.00/4
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系电话	13145852995

## 产品详情

说起注册公司，有经验的老板肯定知道，只要地址没问题基本上就能注册下来，然而，你想象中的“地址没问题”跟工商局认定的“没问题”简直相差十万八千里

你以为注册填资料的时候，胡编乱造一个地址填上去就能行？  
工商对你填写的信息是要进行核查的，查你有没有场地使用证明，租赁红本。

线下深圳注册公司对地址的抽查率达到百分之90，几乎99%驳回的都是因为地址的问题

什么是红本租赁凭证？

红本租赁凭证，也叫房租租赁凭证，是深圳注册公司地址实质审查的凭证之一，由房屋所在辖区的房屋租赁管理办公室出具，因为证书样式是一个本子，而且外皮是红色的，因为叫“红本租赁凭证”，红本租赁凭证目前是企业注册的必备条件之一。

在深圳注册公司，“红本租赁凭证”确实是一件让创业者头疼的事情，注册公司实质审查要红本租赁，银行开户要红本租赁，票种核定要红本租赁！一个红本地址直接关乎了公司能否正常开业

没有红本租赁凭证对企业有什么影响

- 1、公司容易被列入“地址异常”，若没有红本租赁，工商局抽查到，没有人接收信函，企业会被直接列入“地址异常”，企业列入地址异常，不能办理银行开户，不能变更法人、股东、增资、经营范围、如果公章掉了，还不能进行补办，影响极其严重。
- 2、企业无法开具发票，目前的税务系统开具发票，需要绑定银行对公账户，而且不论企业是自行开票，还是去税局申请代开发票，企业银行的对公账户都是必须的条件之一。
- 3、对公账户无法正常使用

目前国家政策规定。要求所有的企业在交易时，必须走公司对公账户进行交易，如果该需要和别的企业公司进行合作、交易、如果没有对公账户的话，便无法进行正常的合作

#### 4、影响公司缴税及社保扣缴

因为五证合一的实施，公司注册后其社保账号是必须缴纳的，如果没有对公账户的话，其公司的社保无法同各国系统自行扣款，而税款可以走其他的渠道，社保则没有。

不说在深圳租赁一个办公室场地有多昂贵，即使你租到了合适的办公室，想要这份房管局的备案证明，不仅手续麻烦，而且还要缴税。大部分的房东都不愿意给你“折腾”。

那没红本就不能注册公司了吗？

解决方案：红本地址服务

红本地址租赁是针对无诗经办公场地、无需实际办公场地的中小微企业而存在的一项服务。在实际操作中，租赁一个红本的资质成本，远比租赁实际办公场地划算得多！

对比核算

在深圳，租赁一个办公场地的费用10000/月，普通型，一年的费用大概是120000左右，还不算上物业管理费，如果在实际运营中，无需实际办公场地，租赁的费用就成了资源浪费，钱都很难赚的。

而红本租赁费用一年的成本大概就几千块钱左右，再无其他费用的产生，能够一次性的解决注册公司，随时收发政府的抽查信函及时接听电话，接待上门抽查的政府部门，用于开设对公账户，办理各种经营许可证等

核算结果

至少每年节省5-10万元 办理红本租赁就找陈春春

-千枫国际商务服务（深圳）有限公司，给您一对一解答，帮助您解决企业难题