

彩钢瓦油漆翻新 金属屋面翻新施工报价

产品名称	彩钢瓦油漆翻新 金属屋面翻新施工报价
公司名称	摩尼环保科技河北有限公司
价格	8.00/千克
规格参数	品牌:摩尼 规格:20kg/桶 产地:河北廊坊
公司地址	大城县
联系电话	15003165758

产品详情

一、屋面漏水原因

屋面彩钢瓦原有漆面老化，镀锌层大面积出现生锈、霉烂、彩钢瓦局部损坏造成漏水。

二、自攻丝漏水原因

施工中攻丝的力量过重，过轻，自攻丝打歪打偏，时间久了加上自然风动因素，使自攻螺丝松动、遇雨水后螺丝慢慢腐蚀丝孔变大霉烂、垫圈老化脱落造成漏水。

三、打接缝漏水原因

彩钢瓦搭接缝漏水，彩钢屋面板有竖向搭接缝和横向搭接缝，如雨水量过大或水波在风力的作用下没过瓦波时，容易形成大面积漏水，且漏水点不易发觉，其主要原因是两张板搭接缝人工安装时搭接不紧、加上自然风动因素、漏打密封胶等，导致搭接缝松动、缝隙变大造成漏水。

四、风机口漏水原因

在安装风机口时对原有屋面结构造成了损坏，风机体加固不牢，周围防水密封不实，遇雨水后慢慢腐蚀霉烂造成漏水。

五、脊瓦漏水原因

脊瓦燕尾口安装时人工裁剪一般不标准，或缝隙过宽，脊瓦搭接缝漏打密封胶等，遇风暴雨天气雨水顺风倒流造成漏水。

六、主要防水防腐维护部位

1.屋面彩钢瓦竖向搭接缝、横向搭接缝

2.脊瓦搭接缝、两侧缝隙及燕尾口

3.采光板两侧

4.风机口周围

5.屋面外露螺丝

七、处理方案

1.搭接缝加固

采用夹口机对屋面竖向搭接缝进行咬合加固，防止板面搭接缝因自然风力灾害造成二次松动开裂，横向搭接缝采用多功能防水胶带做防水处理

2.脊瓦防水

脊瓦两侧燕尾口采用多功能防水胶带做防水处理

3.采光板防水

采光板两侧搭接缝采用8cm多功能防水胶带做防水处理

4.风机口防水

风机口周围用刮刀、磨光机清理周围粘结物，按照风机底座结构裁剪多功能防水胶带做防水处理

5.外露螺丝加固密封

外露螺丝重新加固，损坏的螺丝重新更换，采用耐侯结构胶密封

八、屋面防水防腐

1.除锈

由施工人员采用钢丝刷、电动打磨机，把屋面腐蚀生锈的部位进行除锈

2.防腐

在打磨干净的部位上涂刷防锈漆、或固锈底涂，这步工艺是阻止腐蚀部位不继续腐蚀生锈，腐蚀破损的部位用彩钢单瓦裁剪修补，用结构胶粘贴，用拉铆钉固定，四周用防水胶带或缝织聚酯布做防水处理

3.清洁卫生

在喷涂前必须清理表层灰尘，保证达到屋面洁净、干燥、无建筑粘结物、无油污、无浮灰。目的是使防水防腐涂料与金属屋面有效地粘合。

4.屋面整体固锈

屋面清理干净后均匀喷涂一遍固锈底涂，作用瞬间封闭老化层，渗透至镀锌层，保护镀锌层不再继续腐蚀、生锈、霉烂。

5.防水防腐涂料施工

彩钢瓦防水防腐涂料，每平方米按0.5公斤喷涂，使用无气喷涂设备，均匀喷涂两遍，第一遍成膜干燥后方可喷涂第二遍，经固化后形成防水防腐层，有一定的延伸性、塑性、抗碱及耐侯性，十二小时后喷涂一层防水罩光清漆，作用增加光泽度保护漆面，这样能达到理想的防水防腐养护效果。

九、天沟防水

采用多功能防水胶带粘贴漏水点，聚酯塑胶防水涂料，每平方米按2公斤喷涂，均匀喷涂三遍，第一遍完全成膜后喷涂第二遍、第三遍，落水口四周铺贴缝织聚酯布，确保不起泡，不起皱，铺贴宽度为60cm。

十、注意事项

- 1、阴雨大风天气不宜施工
- 2、气温低于5度或预计24小时内有雨雪不宜施工
- 3、两次施工喷涂间隔应在2小时以上。
- 4、基层必须打磨干净，无油污、尘土、铁锈。
- 5、施工表面必须干燥，无水珠雾气

十一、产品概述

- 1.彩钢瓦防水防腐涂料：水性涂料，低气味，对人体健康和环境无危害，绿色环保，良好的粘结性，具有很好的抗酸碱能力，能长效抑制霉菌生长，抗紫外线，防水层成一体，隔绝空气水份侵坏镀锌层，无任何接缝，可根据屋面变换多种色彩，使屋面焕然一新。
- 2.聚酯塑胶防水涂料：可持续性，耐久屋面系统，抗紫外线，增加使用年限，良好的粘结性能，多种颜色，完美匹配建筑外装，永远不需原防水层，耐高温低温，适用范围广。
- 3.多功能防水胶带：环保型不固化，其优良的粘着力，对各种表面都有极强的粘着性，具有优良的耐侯性及优异的防水性。能承受一定形变，有追随性，使用寿命长。

十二、各地区气候条件及工程现场施工环境有所不同，具体需根据现场状况进一步制定施工方案。