

扬州市办理一份房屋质量安全检测报告如何收费

产品名称	扬州市办理一份房屋质量安全检测报告如何收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，为客户解决了实际问题，得到了广大客户的热烈欢迎。

协助客户在各部办理相关备案手续 客户开办午托所和培训机构，需要房屋结构安全性检测鉴定报告，要在教育局递交备案资料；开办厂房，写字楼，仓库，需要房屋结构安全性检测鉴定报告，要在租赁所签订租赁合同递交备案资料；开网吧需房屋结构安全性检测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案手续；开办KTV需房屋结构安全性检测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案相关手续；开办游戏厅动漫城需房屋结构安全性检测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案相关手续；危房也需房屋安全性检测鉴定报告，要办理申请重建和拆迁；而酒店宾馆的结构改造更需房屋结构安全性检测鉴定报告，并要在公安局派出所办理备案相关手续

- 1、建筑结构可靠性及使用鉴定；
- 2、房屋租赁前鉴定及质量检测；
- 3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 4、房屋改变使用功能检测鉴定；
- 5、房屋安全事故鉴定；
- 6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；
- 7、建筑物的年限鉴定；
- 8、结构、构件的耐久性评估；

- 9、房屋改建的结构安全鉴定；
- 10、房屋损坏趋势的监测；
- 11、灾后建筑物鉴定；
- 12、房屋抗震鉴定；
- 13、学校房屋抗震鉴定；
- 14、原有房屋增层、改建鉴定；
- 15、拆改房屋结构安全鉴定；
- 16、地基承载力测定；
- 17、工业厂房安全鉴定；
- 18、房屋完损等级评定和安全鉴定；
- 19、资产评估及物损鉴定评估；

一、城市房屋安全鉴定费，是指建设部门房屋安全鉴定机构经房屋所有人或使用人申请，根据国家有关房屋安全鉴定技术规程和标准，对所申请鉴定房屋进行安全鉴定等相关活动时所收取的费用。

二、城市房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定报告后，可根据规定的标准收取安全鉴定费。出具鉴定报告的时限应以房屋安全鉴定机构向社会承诺的办法时限为准。房屋所有权人和使用人均可提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的，鉴定费由房屋所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。建设部门房屋安全鉴定机构不得在房屋所有人或使用人没有申请的情况下，对房屋进行安全鉴定收取费用。

三、城市房屋鉴定收费标准

（一）房屋安全鉴定费按建筑面积计收，收费标准为：住宅类，砖木结构2.6元/M²、砖混结构3.9元/M²、钢筋混凝土结构5.2元/M²、非住宅类，砖木结构3.4元/M²、砖混结构5.1元/M²、钢筋混凝土结构6.8元/M²。

（二）遇有下列特殊情况，以上述收费标准为基数乘以调整系数收取房屋安全鉴定费，相关调整系数如下：

- 1、高温有毒、污染超标的房屋不超过1.8；
- 2、无房屋资料不超过1.5；
- 3、加层、改造房屋不超过2.0；
- 4、定期或成批量例行房屋安全鉴定，不超过0.4；
- 5、委托方需加急制作鉴定报告的，不超过1.3；