

深圳龙华 龙光玖钻写字楼公寓写字楼 出售

产品名称	深圳龙华 龙光玖钻写字楼公寓写字楼 出售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	47000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【龙光玖钻】

80万平精粹综合体

深港中轴中心|北站总部基地

三地铁（4/5/6号线，6号线预计20年5月通车）、三高铁（广深港线/赣深线/京广线）|交通枢纽中心地段

双地铁口|4、6号线双地铁无缝衔接物业

千亿产业集群|唯一散售5A甲写字楼

200m高天际线|360度全景

钻石切割立面|超高层地标级建筑

龙华区腾龙路与民旺街交汇处（红山站A出口）

龙光玖钻七大价值点

【稀缺资产】龙华中心唯一散售写字楼，北站总部基地商务群之作，领衔片区跨入新篇章；

【区域】区域唯一钻石切割立面超高层地标级建筑，成就瞩目城市天际线，龙华高度；

【核心地段】深圳唯一集合超级CBD总部基地+深港中轴中心+交通枢纽中心地段，成就国际红山枢纽会

客厅；

【便捷交通】区域唯一地铁4、6号线无缝衔接写字楼项目，一站广深港、厦深高铁，湾区交通枢纽，造就全国“同城效应”；

【高端商务】区域唯一五星级万丽酒店，符合业态加成，满足多样商务需求，拔升项目投资自用双重价值；

【城市生态】唯一同享城市繁华和自然宁静写字楼，360°无死角景观，纵览繁华的城市景观和山水景观；

【甲级品质】区域唯一LEED金级认证项目，匠心打造甲级标准，大堂层高11.1米超凡体验，单层4.5米，彰显品质。

【玖钻5A栋写字楼参数】

档次类型：甲级

总套数：92套

商业用水：3.6元/吨

商业用电：1.25元/度

物业费：28元/m²

5A栋车位：929个

层高：4.5/9米

写字楼大堂层高：11.5米

使用率：62%

产权：40年（2015.9-2055.9月）

电梯：中低区各4部，高区3部，货梯2部，消防区1部

总层数：46层（万丽酒店33-46层）

交楼标准：毛坯

交房时间：2020年12月

在售产品：124-2000m²写字楼

