

# 云南省房屋加装电梯安全检测鉴定报告

产品名称	云南省房屋加装电梯安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋加装电梯检测单位 新闻资讯:房屋加装电梯检测中心 头条新闻:房屋加装电梯检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 云南省房屋加装电梯安全检测鉴定报告

1 工程概况 中央机构编制委员会改扩建用房工程地块原为中华人民共和国新闻出版总署办公用地，现规划拨给中央机构编制委员会办公室作为办公用地使用。由于原有办公楼使用面积及使用功能均不能满足中央机构编制委员会办公室的使用要求，需要对该办公楼进行改扩建。对保留的10层办公楼进行改造，并在其北面扩建办公楼和地下车库等，以满足中央机构编制委员会办公室的使用要求。改造办公楼位于东东南大街与前厂胡同交汇点的西南角，东临东东南大街，北临前厂胡同；地下2层、地上9层（局部10层），结构体系为现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，基础为箱形基础，楼板大部分采用160mm厚6.0×6.4m双向现浇板。本建筑原结构设计完成时间为1988年7月，建筑物于1993年建成并投入使用。 2

工程改造内容 根据装修改造建筑方案，办公楼内非结构构件全部拆除，地面装饰面层全部剔除，然后重新铺设石材和地砖，本次改造所涉及的结构内容有：（1）卫生间改造、位置变换；（2）部分房间改变使用功能(改造为会议室，资料室等)；（3）外立面改造、窗户位置前移；（4）对新开门洞剪力墙进行墙体加固；（5）新增加电井、屋面增加设备基础和水箱间等进行梁板补强；（6）由于本工程属于改造工程，结构构件经过多年使用可能存在保护层脱落和裂缝等现象，所以应全面检查原结构缺陷并进行适当的补强加固处理。

3 工程结构鉴定 3.1 房屋可靠性鉴定及结论 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》规定要求，在建筑物大修前的全面检查时应进行可靠性鉴定，其中包括安全性鉴定和正常使用性鉴定。现场检测结果表明：（1）外观质量检查中未发现严重影响结构安全使用的损伤与缺陷；（2）混凝土强度总体基本满足现行规范对混凝土低强度等级的要求；（3）钢筋配置和构件尺寸基本满足原设计要求；（4）混凝土碳化深度和钢筋锈蚀情况基本正常；（5）根据该楼高度、平面尺寸、层数等条件选择采用的框架—剪力墙结构体系较合理，结构传力途径明确。鉴定结论：根据办公楼地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分构件的承载能力R/r<sub>0</sub>S、构造、位移或变形、受力裂缝和非受力裂缝的安全性评定结果和子单元的安全性评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）第8.1条的规定，评定安全性等级为Asu级。 3.2 建筑抗震鉴定及结论 该建筑尚在使用期内，原设计已考虑抗震设防，现有设防要求也未提高，现因业主

的变更而进行全面装修改造，但并未改变结构用途和使用环境，仍为办公用房，根据现行《建筑抗震鉴定标准》的要求是不必要做抗震鉴定的，但是针对业主要求改造后延长使用年限的要求，对该建筑进行了抗震鉴定。按照原设计的完成时间推断原结构设计所依据的规范为国家78系列规范，未提及结构合理使用年限。按照《建筑抗震鉴定标准》规定在20世纪80年代建造的现有建筑的后续使用年限宜采用40年，在20世纪90年代建造的现有建筑的后续使用年限不宜少于40年，因此采用后续使用年限40年的B类建筑抗震鉴定方法，用中国建筑科学研究院编制的PKPMCAD系列混凝土结构鉴定加固软件进行抗震性能验算，鉴定结论：一级鉴定及二级鉴定均满足《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）的要求。

3.3 鉴定报告建议 建议对原有露筋部分进行补强加固，若延长使用年限，须进行抗震加固。对此楼进行改造时，须对改造后承载力有变化且承载力不足的构件及开洞等受损构件进行补强加固，对底部重要竖向构件进行加固以增加结构整体抗震性能。

#### 4 结构加固的内容

##### 4.1 抗震加固

根据业主延长使用期的要求，后续使用年限为50年的现有建筑，需按现行国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011）的要求进行抗震鉴定。验算结果表明：该楼大部分剪力墙底部和部分框架柱所配主筋、部分框架柱箍筋加密区、非加密区不满足现行规范要求，角柱、楼梯间短柱未考虑箍筋全高加密，剪力墙也没有设置边缘构件，需要对承载力不满足要求的构件进行抗震加固，提高结构抗震承载力，满足抗震要求。

##### 4.2 补强加固

通过严格控制装修荷载，在进行装修改造方案和材料的选择上也可根据原结构的承载能力进行控制，尽可能地避免增加荷载，减少伤筋动骨，减少对结构的加固处理。对建筑物的耐久性损伤及结构裂缝采取措施进行处理，满足继续使用50年的要求。