

自贡市厂房结构安全检测鉴定报告

产品名称	自贡市厂房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:厂房结构安全检测中心 新闻资讯:厂房结构安全检测单位 头条新闻:厂房结构安全检测收费
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

自贡市厂房结构安全检测鉴定报告

厂房常见问题分析：1、楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

2、裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

3、渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。

4、墙体空，墙皮脱落。墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。有时在没有形成空鼓的情况下，由于墙表面粉刷材料质次，粉刷工艺不合要求，也会造成墙皮大面积脱落。

5、门、窗密闭性差、变形。有的门窗自安装上开始，有的在使用一段时间后即出现密闭不好、部分材质或整体变形的问题，严重者起不到隔断视线、挡风遮雨的效果，有的无法关闭、开启。产生上述问题的原因在于选用材料质量不好，木材干燥程度不够或在安装后受到潮湿侵袭，做工粗糙。

表面硬度法检测混凝土中钢筋的强度

被测结构不适宜现场取样或无法取样时，采用表面硬度法近似推断钢筋的强度。现场检测常用里氏硬度计法，按标准《里氏硬度试验方法》进行。

1) 混凝土构件中钢筋影响处理

a.表面粗糙度的影响

经过试验，得出表面粗糙度对里氏硬度有较大的影响，表面越粗糙，里氏硬度值越离散。

b.试件固定条件的影响

试验表明，混凝土构件中的钢筋满足里氏硬度的测量要求。

c.钢筋锈蚀的影响

试验表明，锈蚀对钢筋里氏硬度有一定的影响。

d.加荷载（压力）大小的影响

试验表明，试件在屈服以前，其里氏硬度值变化不受荷载大小的影响；而材料屈服以后，里氏硬度值随之下降。

综述影响条件，混凝土中的钢筋其表面经打磨抛光处理后，满足里氏硬度计的测量要求，可以采用里氏硬度计来测定其硬度值。

（一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

。