

# 凉山州厂房安全检测鉴定报告办理

产品名称	凉山州厂房安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:厂房安全检测中心 新闻资讯:厂房安全检测单位 头条新闻:厂房安全检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 凉山州厂房安全检测鉴定报告办理

近年来,各单位为解决各类用房的严重不足,对原有建筑物、构筑物进行增层和扩建改造。如果这类项目的地基承载力也象新建工程那样计算,则绝大多数情况要进行地基处理。这样势必造成施工复杂,工程量大,施工工期,甚至无法处理,以至影响生产和效益,故此提出在荷载长期作用下,地基土的利用问题。1常用地基处理旧有建筑物改造时,一般均可引起地基上荷载的变化。通常有以下三种处理:(1)加固基础,扩大基底面积,使新增荷载由扩大的基底面积来承担。(2)分析原有建筑物的荷载情况及基础资料,确定原设计中承载力是否留有可供利用的余地。(3)将原有建筑上可以拆除的设备、墙体拆除,或用轻质材料代换来平衡附加荷载。上述三种,都有诸多条件。而对于许多工期要求紧、现场拥挤、投资有、施工复杂而又原始设计资料的工程则可以利用在荷载长期作用下,原有地基承载能力的这一经济、有效的。2原有地基承载力确定2.1原有地基承载力的机理在荷载长期作用下,原有地基承载力,这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体为(1)土体矿物颗粒本身的压缩;(2)孔隙中水和空气的压缩;(3)水和空气从空隙中被挤出。主要为土中孔隙体积的,土体颗粒相应发生,靠拢挤紧,从而使其压缩模量,强度。2.2原有地基承载力近似计算根据有关资料,认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素:(1)建造年限;(2)土体类别;(3)原建筑物荷载值的大小;(4)原天然地基承载力,该值可由地质勘探;(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力可以从原设计文件中查取,也可以根据现状估算。保守的办法是认为原设计将地基承载力全部利用不留余地,即 $P_0=f$ ,原地基土在荷载长期作用下,新的承载力 $f$ 可表达为式(1): $f=H \cdot k$  (1)其中: $f$ —新的地基承载力的设计值(kPa) $f$ ——原天然地基承载力(kPa) $H$ —荷载长期作用修正系数 $k$ 的确定,参考《建筑技术资料》丛集所引用的原苏联有关原有基础的加固与利用之中的分析,通过几个实例的校核验证, $k=P_0 / 2i \sim +1$  (2)其中: $P$ 改造前基底应力(kPa) $f$ 改造后基底应力(kPa)考虑到改造工程的复杂性,以及有关文献建议承载力大增长值不宜大于原有地基承载力的50%,即 $1.0 < k < 1.5$ 。

厂房质量检测过程:

1、初步调查 图纸资料；建筑物历史；考察现场；填写初步调查表；制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2、详细调查 (1)、结构基本情况勘察：结构布置及结构形式；圈梁、支撑布置；结构及其支承构造；构件及其连接构造；结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数；(2)、结构使用条件调查核实：结构上的作用；建筑物内外环境；使用史(含荷载史)；(3)、地基基础(包括桩基础)检查：场地类别和地基土(包括土层分布及下卧层情况)；场地稳定性(斜坡)；地基变形，或其在上部结构中的反应；评估地基承载力的原委测试或室内物理力学性质试验；基础和桩的工作状态(包括开裂、腐蚀和其他损坏的检查)；其他因素(如地下水抽取、地基浸水、水质、土壤腐蚀等)的影响或作用；

(4)、材料性能检测分析：结构构件材料；连接材料；其他材料；(5)、承重结构检查：构件及其连接工作情况；结构支承工作情况；建筑物的裂缝分布；结构整体性；建筑物侧向位移(包括基础扭转)和局部变形；结构动力特性；(6)、围护系统使用功能检查；(7)、易受结构位移影响的管道系统检查。

3、安全性鉴定评级

4、抗震性能评级。