

辽源市房屋质量检测鉴定报告办理单位

产品名称	辽源市房屋质量检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋安全进行检测，评估，并出具房屋检测报告。

如地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。

哪些行为影响房屋安全1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质；2、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载；3、损坏、擅自改动房屋原有消防、电力、给排水、供热、节能等设施及其他影响房屋质量的行为；4、拆除承重墙，在承重墙上开挖壁柜、洞口（含门窗，下同）或扩大洞口；5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口（供热等公共配套设施建设除外）；6、改动房屋梁、柱（含构造柱）结构；7、开挖地面影响房屋地基及基础结构；8、在楼面结构层上凿槽安装各类管道，拆除墙体上的混凝土烟道垫板；9、擅自改造屋面及平台；10、在房屋公共区域上堆放物品、设置构筑物和其他障碍物；11、其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为。若是出现上述行为，请尽快联系具有相关资质的房屋检测机构，进行房屋安全质量检测鉴定，以防出现危险。

房屋安全性检测鉴定主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构完损状态。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。