

# 四平市房屋建筑加装电梯安全检测鉴定中心

产品名称	四平市房屋建筑加装电梯安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 四平市新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 房屋安全鉴定业务

#### 1、建筑物结构安全性鉴定

- (1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定
- (2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。
- (3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

#### 2、建筑物结构可靠性鉴定

- (1) 建筑物大修前的全面检查。
- (2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

### 3、建筑抗震性能鉴定

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

### 4、危险建筑物鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

### 5、司法委托鉴定

对于进入诉讼程序的各类建筑物安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，可以进行各类建筑物安全鉴定。

房屋常见的结构形式有三种：

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

哪一类房屋结构\*易出现安全事故？

\*易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。

2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。4.装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用行为。

### 检测技术及方法

#### 1、梁、柱的混凝土强度检测

采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围；测区面积宜在 $20 \times 500\text{px}$ 范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。测区应均匀布置在可测面上。相邻两测区间距应控制在 $2\text{m}$ 以内，测区离构件端部或施工缝边缘的距离宜在 $0.2 \sim 0.5\text{m}$ 范围。测区优先考虑布置在构件的两个对称测面上，也可只选在一个可测面上；同样测区优先布置在混凝土浇筑侧面上，条件不允许时可布置在砼浇筑的表面和底面上，构件的重要部位及薄弱部位布置测区，且必须避开预埋件。如遇到薄壁小构件时，则不宜布置测区，因为薄壁构件在弹击时产生的振动，会造成回弹能量的损失，使检测结果偏低。如果必须检测，则应加以可靠支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。所以，我们必须规范每一个检测项目的操作过程，从而保证检测结果的准确性。

## 2、配筋及钢筋保护层厚度检测

2.1采用钢筋探测仪器对钢筋位置、保护层厚度、直径、数量等项目进行无损检测，钢筋位置、保护层厚度和钢筋数量，宜采用非破损的雷达法或电磁感应法进行检测，

检测前应先对被测钢筋进行初步定位。将探头有规律的在检测面上移动，直至仪器显示接受信号\*强或保护层厚度值\*小时，结合设计资料判断钢筋位置，此时探头中心线与钢筋轴线基本重合，在相应位置做号标记。按上述步骤将相邻的其他钢筋逐一标出。2.2设定好仪器量程范围及钢筋直径，沿被测钢筋轴线选择相邻钢筋影响较小的位置，并应避免钢筋接头，读取指示保护层厚度值 $C_{ti}$ 。每根钢筋的同一位置重复检测2次，每次读取1个读数。2.3对同一处读取的2个保护层厚度值相差大于 $1\text{mm}$ 时，应检查仪器是否偏离标准状态并及时调整(如重新调零)。不论仪器是否调整，其前次检测数据均舍弃，在该处重新进行2次检测并再次比较，如2个保护层厚度值相差仍大于 $1\text{mm}$ ，则应该更换检测仪器或采用钻孔、剔凿的方法核实。2.4当实际保护层厚度值小于仪器\*小示值时，可以采用附加垫块的方法进行检测。宜优先选用仪器所附的垫块，自制垫块对仪器不应产生电磁干扰，表面光滑平整，其各方向厚度值偏差不大于 $0.2\text{mm}$ 。所加垫块厚度 $C_0$ 在计算时应予扣除。2.5检测钢筋间距时，应将连续相邻的被测钢筋一一标出，不得遗漏，并不宜小于7根钢筋，然后量测钢筋和\*后一根钢筋得轴线距离，并计算其间隔数。

## 3、建筑物的层高、轴线及尺寸偏差检测

使用激光测距仪，配以游标卡尺和钢尺进行检测，激光测距仪是利用激光对目标的距离进行准确测定的仪器。激光测距仪在工作时向目标射出一束很细的激光，由光电元件接收目标反射的激光束，计时器测定激光束从发射到接收的时间，计算出从观测者到目标的距离

## 4、人字钢梁的焊缝质量检测

4.1检测区域预处理,检验前,探伤人员应了解受检工件的材质、结构、曲率、厚度、焊接方法、焊缝种类、坡口形式、焊缝余高及背面衬垫、沟槽等情况.探头移动区应清除焊接飞溅、铁屑、油垢及其他外部杂质.探伤表面应平整光滑,便于探头的自由扫查,其表面粗糙度不应超过 $6.3 \mu\text{m}$ ,必要时应进行打磨.去除余高的焊缝,应将余高打磨到与邻近母材平齐.保留余高的焊缝,如焊缝表面有咬边,较大的隆起凹陷等也应进行适当的修磨,并作圆滑过渡以影响检验结果的评定。