

白城市宾馆备案房屋安全检测报告单位

产品名称	白城市宾馆备案房屋安全检测报告单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

主要抗震措施

1、外加钢筋混凝土构造柱、圈梁及钢拉杆

当砌体结构房屋的整体性能不能满足要求时，可采用外加钢筋混凝土构造柱连同圈梁加固，利用外加钢筋混凝土构造柱、圈梁和替代内墙圈梁的拉杆，在水平和竖向将多层砌体结构的墙段加以分割和包围，形成对墙段的约束，用来加强房屋的整体性，提高抗倒塌能力。

2、外加钢筋网水泥砂浆面层

当砌体结构房屋的抗震强度不足时，可采用配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固，这一方法通常称为夹板墙加固法，目前被普遍应用在砖墙的加固上。其是通过外加钢筋网片和高标号水泥砂浆面层来提高墙片的抗震承载能力，从而使房屋在地震时不致倒塌破坏。

3、粘钢加固

粘钢加固法是在砖柱的四周(或砖墙的两侧)包以型钢(或钢板)，横向用缀板将钢构件连接成整体。当被加固的砖砌体截面尺寸受到限制，而又需要大幅度提高承载力时，采用粘钢加固较为合适。其主要特点是将薄钢板用环氧树脂之类的粘合剂直接粘贴在砌体的墙面或墙片的两端，以此来提高墙片的抗剪承载能力和砌体墙片的整体工作能力。

4、混凝土板墙加固

混凝土板墙加固类似于钢筋网水泥面层加固，具有较大的灵活性：首先，可根据结构综合抗震能力指数提高程度的不等，增设不同数量的混凝土板墙。板墙可设置为单面或双面，甚至可在楼梯间部位设置封闭的板墙，形成混凝土筒。其次，采用混凝土板墙加固时，可根据业主的意图采用“内加固”或“外加

固”方案。当希望保持原有建筑风貌时，可采用“内加固”方案；当需结合抗震加固进行外立面装修时，则可采用以“外加固”为主的方案。

5、增设抗震墙

这种加固方法一般是刚性多层砖房因墙体抗剪强度不足而采用的。新增加的抗震墙可以是砖抗震墙，也可以是钢筋混凝土抗震墙。

6、X形钢支撑加固

意大利佛罗伦萨大学土木工程系的L.Calan.和V.Cusella通过试验研究，提出一种比较有效的提高墙体抗震能力的加固方法，即在墙体的侧面架设X形钢支撑。钢支撑的下端与基础底板相连，上端与砌体连接，连接部位施工时必须保证其可靠性，因为连接质量的好坏直接影响到这种受力体系的综合性能。

7、粘贴碳纤维材料加固

碳纤维复合材料(CFRP)加固修复砌体结构技术是20世纪80年代末90年代初在美、日等发达国家兴起的一项新型结构加固技术。粘钢加固法由于在粘结胶和钢板的交接面处容易发生锈蚀，从而削弱粘结强度，影响了加固的效果。与粘钢法相比，粘碳纤维加固法没有界面粘结强度的削弱问题。

酒店、宾馆、旅店根据旅馆业特种行业许可证核发许可事项：《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店，宾馆，旅馆等办理特种行业许可证前必须找市建设局备案房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。酒店为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。我司承接金银岛国际大酒店安全鉴定项目，位于虎门国际购物中心333号，约18000m²，属于框架剪力墙结构。房屋安全鉴定工程师根据现场勘查结果、材料性能检测结果及房屋结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，并提出相应的建议和处理措施。

一般酒店安全鉴定主要检测分与下几种：抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测，若是动漫城，游艺娱乐场所，网吧、学校、休闲会所、KTV等特种行业则要出具整栋酒店房屋安全鉴定报告。我司是市住建局备案的国有企业，出具酒店房屋安全鉴定报告具备权威性和法律效力，承接出租房屋租赁前房屋安全鉴定、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定、房屋改造鉴定、房屋增层鉴定、工业厂房安全鉴定、楼板承重检测等。