

# 吉林市旧房危房质量安全检测鉴定部门

产品名称	吉林市旧房危房质量安全检测鉴定部门
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其他类型房屋检测鉴定等。

房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

房屋安全性检测：

通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

房屋损坏趋势检测：

通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋抗震能力检测：

通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋质量综合检测：

通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量，适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

其他类型检测：

主要包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。

《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取 $2.0\text{kN/m}^2$ ，也就是一平方活荷载是 $200\text{kg}$ ，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取 $1.4$ 。静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。

结构上往往作用有多个荷载，因此必须将所有同时存在的荷载组合起来，才能计算出这时结构的内力，并据此进行结构设计。应用时可以先直接对荷载进行组合，然后再计算各个荷载组合下的内力；也可以把每一个单个荷载下的内力先计算出来，再将各个内力按照荷载组合的规则进行组合。荷载组合要考虑很多情况：每个可变荷载可能存在，也可能不存在；多个可变荷载可能都不存在，也可能只有其中几个同时存在，还可能全都同时存在；一个可变荷载可能对结构有利，也可能对结构不利，并非一定所有的可变荷载都加上时才\*危险。这些考虑众多且繁杂，因此普遍采用荷载组合表达式的形式加以表达、归纳。我公司严格遵守有关法律法规的规定，遵循客观、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担相应社会责任。将为客户提供科学、公正、准确、满意的服务作为质量方针。严格遵守作业程序、执行检验检测/校准规程和标准，客观出具检验检测/校准结果，不受来自商业、财政等方面的干扰和行政人员的干预。对客户的技术、资料、数据以及其它商业机密严格保密，绝不用客户的技术和资料从事技术开发和技术服务。绝不参加任何有损判断性和检验检测/校准诚信度的活动。深圳市房屋安全检测鉴定单位竭诚为您服务，承接全国业务范围，提供免费技术服务，联系电话：-，黄经理

厂房检测的过程如下：

项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

1、调查厂房的使用历史和结构体系。

- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面活荷载限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。

这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民\*为关心也是误区\*多的问题。拿 $3.5\text{kN/m}^2$ 举例： $\text{kN/m}^2$ 中文称千牛每平米，牛为力的单位， $3.5\text{kN/m}^2$ 即一平米能承受 $3.5\text{kN}$ 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 $3.5\text{kN/m}^2$ 可以近似的理解为350公斤一平方。