

天津市房屋加层安全检测鉴定报告用途

产品名称	天津市房屋加层安全检测鉴定报告用途
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋加层新闻:房屋抗震检测 危房新闻:房屋改造检测 全国新闻:房屋加层检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

天津市房屋加层安全检测鉴定报告用途新闻中心

掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性

(1)安全性。在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏;在偶然事件发生后,结构仍能保持必要的整体稳定性。例如,厂房结构平时受自重、吊车、风和积雪等荷载作用时,均应坚固不坏,而在遇到强烈地震、爆炸等偶然事件时,容许有局部的损伤,但应保持结构的整体稳定而不发生倒塌。

(2)适用性。在正常使用时,结构应具有良好的工作性能。如吊车梁变形过大会使吊车无法正常运行,水池出现裂缝便不能蓄水等,都影响正常使用,需要对变形、裂缝等进行必要的控制。

(3)耐久性。在正常维护的条件下,结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求,也即应具有足够的耐久性。例如,不致因混凝土的老化、锈蚀或钢筋的锈蚀等而影响结构的使用寿命。

天津市房屋加层安全检测鉴定报告用途

1收集被排查学校资料

到朝阳区教育国有资产管理中心、北京市城建档案馆收集资料,到各被排查学校询问学校工作人员,尽可能的收集到各个学校每个建筑的施工图纸、施工许可证、规划许可证、竣工验收等相关资料。

2现场排查

结合收集到的资料，到各个学校校址进行实地抗震排查工作，对各个学校每个建筑的结构形式，建筑面积，楼、屋盖类型，建筑年代，外观质量等进行详细调查。

3编写报告

根据以上工作编写各个学校的抗震排查报告。

（二）检测

1 建筑物平面尺寸、垂直尺寸及承重构件尺寸参数

检测内容包括建筑物的平面布置和垂直布置两方面。检测人员在现场使用DISTO激光测距仪和钢卷尺测量轴线尺寸、墙体厚度、门窗尺寸、层高等。

2 材料强度

现场使用回弹仪检测主要建筑材料的现龄期强度，主要包括混凝土、砖、砌筑砂浆的强度。检测混凝土、砖和砌筑砂浆强度时，须将墙体表面装饰层与抹灰层剔除，可能会影响建筑物的正常使用。为此，可在规范允许范围内，尽量在不影响住户使用的部位布置测区，如建筑物一层外墙以及建筑物内部楼梯间等处。

3 结构损伤及变形检查

现场检查建筑物的外观质量，检查的内容包括建筑物的四角垂直度、承重墙体及楼板的开裂情况。使用裂缝读数显微镜检测楼板裂缝宽度，使用非金属超声检测分析仪检测裂缝深度。使用经纬仪和钢尺检测建筑物的垂直度，此项检测在户外进行。

4 建筑物抗震鉴定

根据以上检测所得数据，采用中国建筑科学研究院CAD工程部编制的PK - PM系列空间组合结构有限元分析软件对建筑物进行抗震复核算。验算结果对框架结构多遇地震作用下X、Y方向上层间位移角和框架柱轴压比；验算结果对砖混结构抗力与地震效应之比*小值、墙体抗震验算的抗力与荷载效应之比、墙体抗压验算的抗力与荷载效应之比和墙体高厚比几个参数与规范限定值进行比较。

复核算的材料强度、轴线尺寸依据现场检测数据；结构恒荷载按板的构造做法计取，而墙体的自重根据实测截面及有关图纸参数确定；楼面活荷载依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）的有关规定选取；地震作用参数依据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）。

5编写报告

根据以上工作编写各个学校的检测鉴定报告。