贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位

产品名称	贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	酒店房屋新闻:酒店房屋检测 酒店新闻:宾馆检测中心 房屋新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位新闻中心

通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。

2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。

3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。

4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。

5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。

6)由于混凝土的碳化深度较大,建议对外露的混凝土构件进行粉刷,防止碳化深度继续增加。

检测内容：1
、针对承重结构系统、结
构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进
行厂房承重检测
。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝

土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目。 （1）荷重太阳能板质量：G1=20kg×20=400kg 支架总荷重：G=136kg水泥墩荷重：G2=125kg×10=1250kg （2）屋顶单位面积受力总荷重:400+136+1250kg=1786kg 组件安装面积：10.125×2.973≈30.1㎡单位面积受力：1786/30.1=59.34kg/㎡≈0.58kN/㎡由于本项目建筑均为上人屋面，根据GB50009-2001(06年版）设计。混凝土屋面设计载荷为2kN/㎡，屋顶平均载荷为0.58KN/㎡，安装太阳能方阵后载荷远小于设计载荷，荷载组合最不利负载组合为：1.0恒＋1.4风（—） =1.0x0.20-1.4 x 0.389=-0.3446 KN/m2 5.3 基础校核电池板投影面积：10.125m x 2.973m=30.1㎡ 负荷载：30.1㎡x0.3446 KN/㎡=10.37 KN 基础总配重： 1.22KN x10个=12.2 KN 平均载荷：12.2KN/30.1㎡=0.405KN/㎡本项目需配置10个1.22KN的基础，基础总配置达到12.2KN ,大于负载荷10.37KN，达到系统要求。荷载组合；最不利负载组合为：1.0恒＋1.4风（—）=1.；电池板投影面积：10.125mx2.973m=3；本项目需配置10个1.22KN的基础，