

贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位

产品名称	贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	酒店房屋新闻:酒店房屋检测 酒店新闻:宾馆检测中心 房屋新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

贵阳市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位新闻中心

通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

- 1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。
- 2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。
- 3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。
- 4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。
- 5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。
- 6)由于混凝土的碳化深度较大,建议对外露的混凝土构件进行粉刷,防止碳化深度继续增加。

检测内容: 1

、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行**厂房承重检测**

。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定,采用钻芯法检测梁、柱的混凝土

土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目。（1）荷重太阳能板质量： $G_1=20\text{kg} \times 20=400\text{kg}$ 支架总荷重： $G=136\text{kg}$ 水泥墩荷重： $G_2=125\text{kg} \times 10=1250\text{kg}$ （2）屋顶单位面积受力总荷重： $400+136+1250\text{kg}=1786\text{kg}$ 组件安装面积： $10.125 \times 2.973 = 30.1\text{m}^2$ 单位面积受力： $1786/30.1=59.34\text{kg}/\text{m}^2 = 0.58\text{kN}/\text{m}^2$ 由于本项目建筑均为上人屋面，根据GB50009-2001(06年版)设计。混凝土屋面设计载荷为 $2\text{kN}/\text{m}^2$ ，屋顶平均载荷为 $0.58\text{kN}/\text{m}^2$ ，安装太阳能方阵后载荷远小于设计载荷，荷载组合最不利负载组合为： $1.0\text{恒} + 1.4\text{风}(\text{—}) = 1.0 \times 0.20 - 1.4 \times 0.389 = -0.3446 \text{ KN}/\text{m}^2$ 5.3 基础校核电池板投影面积： $10.125\text{m} \times 2.973\text{m} = 30.1\text{m}^2$ 荷载： $30.1\text{m}^2 \times 0.3446 \text{ KN}/\text{m}^2 = 10.37 \text{ KN}$ 基础总配重： $1.22\text{KN} \times 10\text{个} = 12.2 \text{ KN}$ 平均载荷： $12.2\text{KN}/30.1\text{m}^2 = 0.405\text{KN}/\text{m}^2$ 本项目需配置10个1.22KN的基础，基础总配置达到12.2KN，大于负载荷10.37KN，达到系统要求。荷载组合；最不利负载组合为： $1.0\text{恒} + 1.4\text{风}(\text{—}) = 1.0$ ；电池板投影面积： $10.125\text{m} \times 2.973\text{m} = 30.1$ ；本项目需配置10个1.22KN的基础，