

淮北市危险房屋质量安全检测评估单位

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 淮北市危险房屋质量安全检测评估单位 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 头条新闻:危房鉴定标准 天天新闻:危房检测报告 天天新闻:危房鉴定机构 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

淮北市危险房屋质量安全检测评估单位*新闻热点

房屋存在哪些情况需要进行检测鉴定？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

危险房屋评定等级检测报告怎么收费-新闻——对受力构件的评定：

我公司是具有甲级资质的房屋安全鉴定机构，公司设立了结构安全鉴定室、钢结构工程检测室、建筑抗震鉴定

室、危房

评估鉴定室、地基

检测室、材料检测室、综合室、业务

室等科室。拥有国内外的检测仪器

设备，配备了、完善的试验环境与工具。公司力求以雄厚的实力和高度的责任感为委托方提供科学、客观、公正的测试数据、权威的测试报告和高品质的服务质量。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的位移评定时，按下列规定进行：

对墙、柱的水平位移（或倾斜），当其实测值大于标准规定所列的限值时，若该位移与整个结构有关，取与上部承重结构相同的级别作为该墙、柱的水平位移等级；若该位移是孤立事件，则应在承载能力验算中考虑此附加位移的影响。若验算结构不低于bu级，仍定为bu级；若验算结果低于bu级，根据实际严重程度定为cu级或du级。

对偏差或其他使用原因造成的柱（不包括带壁柱）的弯曲，当矢高实测值大于柱的自由长度的1/500时，应在其承载能力验算中计入附加弯矩的影响，按照本节1)所述的原则评级。

对拱或壳体结构构件，出现下列位移或变形，可根据其实测严重程度定为cu级或du级：

(a) 拱脚或壳的边梁出现水平位移；

(b) 拱轴线或筒拱、扁壳的曲面发生变形。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的裂缝评定时，应分别检查受力裂缝和非受力裂缝。

对于受力裂缝，出现些下列情况时，应视为不适于继续承载的裂缝，并根据其实际严重程度为cu级或du级：

(a) 桁架、主梁支座下的墙、柱端部或中部出现沿块材断裂（贯通）的竖向裂缝。

(b) 空旷房屋承重外墙的变截面处，出现水平裂缝或斜向裂缝。

(c) 砌体过梁的跨中或支座出现裂缝；或虽然未发现肉眼可见裂痕，但其跨度范围内有集中荷载。

(d) 筒拱、双曲筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱顶母线或对角线的裂缝。

(e) 拱、壳支座附近或支承的墙体上出现沿块材断裂裂缝。

(f) 其它明显的受压、受弯或受剪裂缝。

当砌体结构构件出现下列种情况的非受力裂缝时，也应视为不适于继续承载的裂缝，并根据实际严重程度评为cu级或du级：

(a) 纵横墙连接处出现通长的竖向裂缝。

(b) 墙身裂缝严重，且大裂缝宽度已大于5mm。

(c) 柱已出现宽度大于1.5mm的裂缝，或有断裂、错位迹象。

(d) 其它显着影响结构整体性的裂缝。