

南通市厂房结构安全检测鉴定单位合格条件报告

产品名称	南通市厂房结构安全检测鉴定单位合格条件报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	厂房承重新闻:厂房安全检测 房屋新闻:厂房承重检测 地区新闻:厂房鉴定报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

南通市厂房结构安全检测鉴定单位合格条件报告新闻 随着经济的发展,人们往往会为了使房屋空间使用率进行化,从而进行房屋结构改造,那么进行改造后的房屋需不需要进行房屋安全鉴定呢,房屋的使用功能改变检测的全称是房屋结构和使用功能改变,主要是针对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大房屋使用荷载等情况。

我公司通过大量的案例研究分析,总结出需要办理房屋加层加建安全检测鉴定的条件:

- (1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前,对建筑物的结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算以及安全性的鉴定,以至于能够进一步的决策或加固设计提供建议。
- (2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后,对结构受损的范围和受损的程度进行相关检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定,为以后工作的决策或加固设计提供建议。
- (3) 在施工场地周边的建筑物,为了分辨其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损的原因,在施工前后都需要对建筑物进行相关的安全性鉴定。
- (4) 临时性房屋需要延长使用期的时候,对建筑物的安全性进行鉴定,以便于后续使用年限提供建议。
- (5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑,需要在许可审批前对房屋进行安全性的鉴定
- (6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑,对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

南通市厂房结构安全检测鉴定单位合格条件报告新闻中心

公司业务范围：房屋安全检测、房屋抗震检测、厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测，学校幼儿园房屋安全检测，酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类房屋安全检测多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格

一、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

二、业务范围：房屋质量检测，民用办公，教学楼，宾馆，基坑周边房屋检测；
厂房地基（地面）检测,厂房火灾后房屋结构安全性检测,厂房吊车加大起吊重量，厂房结构加层改建；
广告牌安全性检测,钢结构安全性分析；海洋工基坑对周边房屋的影响分析,民用房屋安全性检测鉴定。
公司已完成几十项房屋检测，安全性评估工作。欢迎电话咨询。

从经济的角度说，遭受火灾厂房在不可以使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定。房屋损坏趋势检测 检测项目 通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围 因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c . 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。 检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。 根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。 及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。