

医院房屋安全检测鉴定单位出具可靠报告

产品名称	医院房屋安全检测鉴定单位出具可靠报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:医院房屋安全检测中心 新闻资讯:医院房屋安全检测单位 头条新闻:医院房屋安全检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

医院房屋安全检测鉴定单位出具可靠报告

(一) 房屋安全鉴定的类别很多,主要有: 1.房屋可靠性鉴定:
(1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定; (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定;
(3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定; (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定;
(5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定; (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。(二) 灾后房屋损伤程度鉴定: (1) 火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定;
(2) 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。3.施工周边房屋安全鉴定: (1) 施工前的证据保全鉴定;
(2) 施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定; 5.危险房屋鉴定;
6.生产经营场所房屋安全鉴定; 7.建筑结构抗震鉴定;
8.建筑物建造年代鉴定。(三) 申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型1. 房屋可靠性鉴定
房屋原结构设计图或竣工图(拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案)等
涉及到地基基础问题时要提供地质资料2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等3. 施工周边房屋安全鉴定
拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案; 场地地质资料等4. 火灾(水灾)后房屋损伤程度鉴定
房屋原结构设计图,消防部门出具的火灾分析报告等5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸; 属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸,地质资料等。6. 建筑结构抗震鉴定
房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定

房产证和测绘图复印件(四) 危房鉴定标准1、为确保住用安全,对危险房屋的鉴定有所依据,特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。
对单位自有和私有房屋的鉴定,可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件,是指承重构件;提及的结构,是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构,应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时,各地房地产管理部门在执行本标准时,可以制定实施细则或补充规定四、危房鉴定的程序 申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合

法机构--市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文危房安全检测鉴定专业部门危险房屋鉴定标准1.1 为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。1.2 本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。1.3 本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。1.4 对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。1.5 构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。