

# 湖南科建鑫材 欧家轻钢别墅 装配式建筑发展

产品名称	湖南科建鑫材 欧家轻钢别墅 装配式建筑发展
公司名称	湖南科建鑫材新材料有限公司
价格	1000.00/平方米
规格参数	品牌:欧家 型号:通用 产地:湖南
公司地址	宁乡经济开发区三环东路452号
联系电话	0731-87071599 13187011076

## 产品详情

如今乡镇建房越来越多人选择欧家轻钢别墅，这样的[轻钢装配式](#)建造方式不仅方便而且美观耐用。欧家轻钢别墅是目前市场中特别有人气的[装配式建筑](#)项目,作为新兴建筑之星,成功做到了省时省心,环保无异味,是真正的绿色建筑!

随着我国节能产业政策的不断推进，装配式建筑可谓是建筑的“网红”，[欧家轻钢别墅](#)以其独特的优势正在逐步被人们所接受,节能、绿色、富有个性化的建筑正在改变着人们的居住观念。然而其优与劣，众说纷纭，今天为您详解欧家轻钢别墅装配式建筑之“误”与“解”。

### 1.安全

技术不成熟，安全性能不如传统建筑？

安全性能不用担心！

#### [欧家轻钢结构装配式建筑](#)

在设计过程中通过各类计算模型的模拟，多样化全方位的实体实验，以及大量项目的实践，证明房屋的质量与安全是经得起考验的，技术是成熟可靠的。

再从装配式建筑的施工工艺来看其看安全性能：

- 1) 门窗洞预留尺寸在工厂已完成，尺寸偏差完全可控。室内门需预留的木砖、砣块在工厂也完成，定位精确，现场安装简单，安装质量易保证；
- 2) 保温板夹在两层混凝土板之间，且每块墙板之间有有效的防火分隔，可以达到系统防火A级，避免大面积火灾隐患。且保温效果好，保温层耐久性好，外墙为混凝土结构，防水抗渗效果好；

3) 取消了内外粉刷，墙面均为混凝土墙面，有效避免开裂，空鼓、裂缝等墙体质量通病，同时平整度良好，可预先涂刷涂料或施工外饰面层或采用艺术混凝土作为饰面层，避免外饰面施工过程中的交叉污损风险。

## 2. 噪音

[欧家轻钢结构装配式建筑](#)就是楼板拼接，防噪音效果不好？

防噪音效果非常好！

[欧家轻钢结构装配式建筑](#)

楼板采用的是叠合楼板，这种叠合楼板与过去的空心楼板不同，它是在预制楼板的基础上再浇筑一层混凝土楼板，从而形成实心的装配整体式楼板。在隔音标准上，不仅与现浇楼板一致，而且平整度好、节约模板、方便施工。

内隔墙主要有轻质混凝土内隔墙、轻钢龙骨内隔墙等轻质隔墙。前者通常是由轻质条板或混凝土制品等制成，其材料本身就具有优越的隔音性能。后者通常在中间添加岩棉或保温板等隔音材料，在隔音标准上符合国家标准。

## 3. 抗震

遇到大地震安全吗？

抗八级地震没问题！

目前我国的[欧家轻钢结构装配式建筑](#)

结构的抗震性能基本等同于现浇结构的抗震性能，甚至某些性能超过现浇结构建筑的抗震性能，可以满足抗震八级的设防要求。

该技术于70年代诞生于美国，1972年传入日本，在日本和美国得到了大量的实践，包括套筒应力-应变试验、循环张拉疲劳试验等。经过了长期实验，而且经历了强震的考验，结论表明它可以在高层建筑中放心大胆地使用。另外，装配式建筑还可以通过引入隔震措施来加强抗震性能。

## 4. 成本

只是看起来很美，高成本导致落地难？

成本的确阻碍装配式建筑推广与发展，亟待化解，但其效益不可忽视。

工厂里统一制造，可以在建筑的全寿命周期内实现最大限度的节能、节地、节水、节材。根据对目前上海试点的装配式住宅项目测算，[欧家轻钢结构装配式建筑](#)的生产和施工过程可实现节能约50%、节水约60%、节材约20%、节地约20%以及减少建筑垃圾约80%。而且，从施工的效益来看，也能提高4-5倍。

## 5. 发展

目前来说，国内的[欧家轻钢结构装配式建筑](#)

存在一些缺点，如目前在建筑物总高度及层高上的限制，无法满足现代建筑的个性化需求，建筑物内预埋件、螺栓等使用量有较大增加，预制厂距离施工现场不能过远等缺点，但当前在宏观经济形势要求和

国家的大力推动之下，建筑业生产方式大变革的趋势已然显现，并不会退出建筑业的舞台。