

国家交税房屋安全检测鉴定服务报告一份

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 国家交税房屋安全检测鉴定服务报告一份 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/平方 |
| 规格参数 | 今日新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:房屋改造检测 天天新闻:房屋鉴定部门 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

据悉，房屋检测市场，许多地方城市管理办公室或住建局对当地房屋拆迁，扩建，改建，加层等，需要在施工备案前，当地有关部门申请，并经过城市规划由支付相关报告的证明纪录后的行政主管部门批准，房子的建设就可以了。然而，申请备案的主要工作条件前提就是提交房屋信息安全技术鉴定报告等相关文献资料。

如何申请房屋安全鉴定报告呢？这就要求需要通过委托当地有房屋信息安全技术鉴定备案资质的鉴定公司可以进行业务办理，鉴定公司需要到现场检测鉴定并且出具公平、公正的房屋建筑安全鉴定报告书。

1. 批准住房安全鉴定和备案的条件

- 1.房屋安全鉴定目标应在两年内完成，并已投入使用的现有建筑物。
- 2.经市政府常务会议或市政府通过会议讨论纪要同意进行补办相关法律手续的（不受第（一）条条件的限制）。
- 3.涉及房屋建筑拆除，改建，扩建，附加层或改变建筑门面，房屋使用性质。

如果是以上这些情况的业主，加固之家建议应委托管理专业的房屋信息安全技术鉴定研究机构进行办理房屋建筑安全鉴定工作报告，依法经市规划教育行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准建设用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。

二、房屋安全鉴定备案审批程序：

- 1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告..

2.房屋安全鉴定报告，并提交给市规划部门的其他证据。

3.对符合设计要求的，自受理之日起7个工作日内完成企业备案，对不符合备案管理要求的需澄清、补充的有关发展情况或文件，或对相关研究内容方面进行分析调整。

三、房屋安全鉴定检测流程：

1.初步调查，建立房屋安全鉴定团队。

2.根据数据收集房屋的地质勘察工作报告、图纸和工程质量验收文件等原始资料，必要时可以进行系统工程地质勘察。

3.房屋评估师对房屋基础，承重结构，围护结构的破损部位，范围，程度进行检查并记录..

4.调查的地震的措施房屋建筑布局，结构等，综述抗震。

5.根据国家现行规范管理标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋信息安全技术使用性评定。

更多的广东省，如广州，东莞等地的各个主要城市地区房屋安全鉴定报告报送过程的描述，它不是一个国家的，因为每个政策领域是不一样的，所以在申请过程中是不对于相同的过程具体领域可以咨询当地政府。