

通辽专业房屋质量安全检测鉴定公司

产品名称	通辽专业房屋质量安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定新闻 每日新闻:房屋安全鉴定费用 通辽市新闻:房屋安全检测报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

通辽专业房屋质量安全检测鉴定公司*新闻热点

哪些房屋需作房屋安全鉴定？

- 1、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋；
- 2、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- 6、政fu部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

房屋安全检测鉴定需要找什么单位来做？

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确实保障居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区物业，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似

情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定过程中的检测要点有那些？

随着房屋安全鉴定在建筑工程中的重要性，引起了越来越多的客户朋友重视，现不管是房屋使用过程的安全性问题还是根据政fu规定的房屋安全管理条例，房屋安全鉴定工作已经和日常的生活息息相关，房屋安全鉴定是房屋安全鉴定公司使用专业的技术手段对房屋的安全性做出科学的评判，能够保障房屋使用人在使用过程中的安全性。

房屋安全鉴定作为一项全方位技术的工作，其检测工作是科学严谨的，不可融进一丝的不确定数据，现房屋安全鉴定公司小编根据房屋结构中存在的安全问题，简要的分享房屋安全鉴定检测工作中的检测要点，为广大客户朋友提供借鉴和帮助。

房屋安全鉴定检测要点：

一、如何判断房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

房屋产生裂缝的原因是多样的，之前房屋安全鉴定机构小编针对裂缝的问题给大家分享了《房屋安全鉴定教你如何判断房屋裂缝！》，其中结构性裂缝对房屋造成的危害影响是的，从根本上决定着房屋的结构应力，房屋承载力永和房屋后续可能发生危害的程度，而非结构性裂缝对房屋结构的影响不是特别大，对房屋结构的承载力不会构成较大威胁，可根据相关的需要进行修复。

二、查明房屋裂缝的深度和长宽度

在房屋安全鉴定中，对房屋裂缝进行检测和判断是必不可少的检测内容，对房屋表面裂缝可分为：细小裂缝、中等裂缝。贯穿性裂缝。

房屋裂缝的宽度越大，长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易收到腐蚀，在长期的暴露下钢筋裂缝及混凝土的强度就会收到威胁，从而会影响到房屋的使用寿命，所以在进行房屋安全鉴定检测工作时，要充分掌握房屋室内外的裂缝分析。

三、判断房屋裂缝的未来发展趋势

房屋在长期的荷载作用下，产生裂缝是不可避免的，但是我们要了解房屋的发展趋势，只要房屋裂缝是稳定的，且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张，并无太大的危险，可以人为房屋结构是安全的，但是如果房屋裂缝的长、宽、深等都不断的扩张，这就说明房屋结构的安全性受到了威胁，需及时的进行房屋安全鉴定，对房屋的安全性进行全面的了解和检测，从而判断房屋裂缝的性质，指导相关的修复工作。

四、判断房屋结构构件变形

房屋结构构件的变形是房屋安全鉴定工作中重要的检测项目之一，其是针对可疑迹象或结构本身的弱点进行检测，在对房屋结构进行变形测量时，房屋结构的挠度和移位情况必须进行测量，如果房屋结构变形过大，很有可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使房屋结构发生变形，因此房屋变形情况是反应房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定中的重要检测内容。